

DIRECCIÓN DE OBRAS PRIVADAS
FORMULARIO 01

| |
|----------------------------------|
| PADRÓN MUNICIPAL: |
| PADRÓN TERRITORIAL: |
| CÉDULA CATASTRAL: |
| NOMEN. CATASTRAL: |

| |
|--------------------------|
| Fecha de: |
| Iniciación: |
| Expte. Nº: |

El recurrente.....
 En su carácter de propietario/apoderado/poseedor, del inmueble situado en calle..... Nº.....
 Distrito: Departamento de Guaymallén.
 Teléfono: E-mail:
 DNI/LE/LC Nº, con carácter de DECLARACIÓN JURADA, declara que no tiene deudas con el Municipio, presenta para su visación la documentación adjunta y solicita el correspondiente permiso para construir lo siguiente.....
 DESTINO DEL INMUEBLE.....USO

Firma del Recurrente

INFORME CATASTRO Y AVALÚOS (no llenar, espacio reservado a uso municipal)

Propietario.....PM:.....N.C:.....

| POR | MATERIAL | VIVIENDA | GALPÓN | OBSERVACIONES |
|-----|----------|----------|--------|---------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

ESTADO DEL LOTE:.....

Debe Presentar Factibilidad Serv. Agua y Cloaca: SI NO

Superficie del Terreno:.....

Restricciones de dominio:.....

Electroducto () Riego y/o desagüe () Prolongación o apertura de calle () Ensanche de calle ()

Servidumbre de tránsito, gasoducto, etc. ()

CERTIFICACIÓN LIBRE DEUDA (no llenar, espacio reservado uso municipal)

| 2º sección padrones | 3º recaudaciones varias | 4º apremios | 5º patentes |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Fecha:/...../..... | Fecha:/...../..... | Fecha:/...../..... | Fecha:/...../..... |
| VºBº Firma y Sello |

Observaciones:.....

DECLARACIÓN JURADA

Los profesionales intervinientes DECLARAN:

- a)- Conocer las disposiciones vigentes que reglan las Obras Privadas del Municipio de Guaymallén y haberse ajustado a ellas para la ejecución de los proyectos, cálculos y planillas presentada para su visación antes de recibir la autorización para construir.
- b)- De hacerse RESPONSABLE, de su labor profesional, antes, durante y después de la ejecución de la obra y vicios ocultos detectados posteriormente.
- c)- Que presentaran PLANOS CONFORME A OBRA antes de ser habilitada la misma y que los mismo serán aprobados en esa instancia.
- d)- Dado que la Comuna mantiene su PODER DE POLICÍA, de la construcción se aviene a facilitar las inspecciones que la Dirección de Obras Privadas realiza en la obra , en las instancias que esta determine y sin previo aviso.
- e)- Que si por cualquier motivo decidiera de continuar con la dirección técnica y/o conducción de la obra, comunicaran de forma inmediata a la Dirección de Obras Privadas explicando los motivos de su renuncia, en tanto que la obra quedará paralizada automáticamente, hasta que otros profesionales asuman las respectivas responsabilidades para la continuación de la misma.
- f)- Que reconocen que el Municipio solo les otorga LÍNEA, NIVEL Y ZONA, permitida de uso para la visación de la documentación y autorización para construir y que ellos son los responsables de que la obra se ejecute de acuerdo a las reglas de buen arte.
- g)- De las instalaciones complementarias: Que deberían presentar: PLANO DE ELECTRICIDAD, OBRAS SANITARIAS E INSTALACIONES ESPECIALES, antes de iniciar estos trabajos y deberán solicitar la debida autorización para la conexión a las REDES EXTERNAS.
- h)- Que está prohibido en toda obra introducir MODIFICACIONES Y/O AMPLIACIONES sin previa ORDEN DE SERVICIO asentada en el LIBRO DE OBRA firmada por el Director Técnico y propietario de la misma que será expresada en términos técnicos.
- i)- Que el CARTEL DE OBRA reglamentario con todos los datos completos deberá estar colocado desde el instante que comienzan los trabajos.
- j)- Que los niveles de vereda de calles de tierra se ubicarán a 20 cm. De altura respecto a la rasante de calle. Deberán ajustarse al Capítulo V. 1.2 del Cº Edif. (vereda).
- k)- De las sanciones: Que serán pasibles solidariamente profesional y propietario de las sanciones, multas, apercibimientos, paralización y/o demolición de la obra que la municipalidad determine por:
- 1)- Daños o perjuicios a terceros como así también a las instalaciones externas.
 - 2)-Vicios ocultos en la construcción.
 - 3)-Falsedad de datos en esta declaración.
 - 4)-Incumplimiento de las reglamentaciones vigentes.

IMPORTANTE: Indicar si esta actuación se inicia para cumplimentar un EMPLAZAMIENTO.

SI () - NO () (marcar con una X lo correspondiente)

Citar Nº de Boleto _____ Emplazamiento _____

Nº Expte. por el que se tramita _____

Fecha en el que fue notificado _____

PROFESIONALES A CARGO

| PROYECTO Y/O RELEVAMIENTO | CÁLCULO |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| N. Apellido: _____ | N. Apellido: _____ |
| Domicilio: _____ | Domicilio: _____ |
| Título: _____ Cat: _____ Mat: _____ | Título: _____ Cat: _____ Mat: _____ |
| Teléfono: _____ DNI: _____ | Teléfono: _____ DNI: _____ |
| E-Mail: _____ | E-Mail: _____ |
| Fecha: ___/___/___ Firma: _____ | Fecha: ___/___/___ Firma: _____ |

| DIRECTOR TÉCNICO | CONSTRUCTOR O CONDUCTOR |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| N. Apellido: _____ | N. Apellido: _____ |
| Domicilio: _____ | Domicilio: _____ |
| Título: _____ Cat: _____ Mat: _____ | Título: _____ Cat: _____ Mat: _____ |
| Teléfono: _____ | Teléfono: _____ |
| E-Mail: _____ | E-Mail: _____ |
| Fecha: ___/___/___ Firma: _____ | Fecha: ___/___/___ Firma: _____ |

FIRMA DEL PROPIETARIO

FIRMA DEL EMPLEADO RECEPTOR.....

MEMORIA DESCRIPTIVA - DECLARACIÓN JURADA

1-RESUMEN DE SUPERFICIE: (Anular los espacios no utilizados)

NOTA: Si se presentan PILETAS, TANQUES (no domiciliarios), CISTERNAS o similares, debe llenarse el "ANEXO A".

| SUPERFICIE CUBIERTA EXISTENTE APROBADA | | | <input type="text"/> |
|--|---------------------------|------------|----------------------|
| APROB. por EXPTE.Nº | DESTINO de la EDIFICACION | SUPERFICIE | |
| | | | |
| | | | |

| SUPERFICIE CUBIERTA EXISTENTE a DECLARAR - INICIADA/TERMINADA | | | | <input type="text"/> |
|---|-----|-----|--|----------------------|
| (A) | (P) | (T) | | SUPERFICIE |
| | | | | |
| | | | | |

(A) Antigüedad estimada por el profesional

(P) Obra parcialmente ejecutada (marcar con una X)

(O) Obra totalmente terminada (marcar con una X)

| SUPERFICIE CUBIERTA - DEMOLIDA y/o A DEMOLER | | | <input type="text"/> |
|--|---------------------------|------------|----------------------|
| | DESTINO de la EDIFICACION | SUPERFICIE | |
| A DEMOLER | | | |
| | | | |
| | | | |
| DEMOLIDO | | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|---|----------------------|
| SUPERFICIE CUBIERTA EXISTENTE a MANTENER (a+b-c) | <input type="text"/> |
|---|----------------------|

| SUPERFICIE CUBIERTA a CONSTRUIR | | <input type="text"/> |
|---------------------------------|------------|----------------------|
| DESTINO de la EDIFICACION | SUPERFICIE | |
| | | |
| | | |
| ALEROS (Computar al 50%) | | |

SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL (d+e)

SUPERFICIE TERRENO

SUPERFICIE LIBRE

| CAMBIO de TECHO | | <input type="text"/> |
|---------------------------|------------|----------------------|
| DESTINO de la EDIFICACION | SUPERFICIE | |
| | | |

| OBRAS MENORES: Remodelaciones, etc.- | <input type="text"/> |
|--|----------------------|
| Valor de Obra declarado según Computo y Presupuesto adjunto (Debe incluir Materiales, Mano de Obra y Equipos) | <input type="text"/> |

2-ESTADO DE LA OBRA: - se iniciaron los trabajos?

NO ()

SI () Detallar estado de obra en planos. Indicar el número de inspecciones omitidas. _____

3-MUROS MEDIANEROS Y/O DIVISORIOS EXISTENTES: (Informe separado de cada uno)

a) Estado actual de seguridad: ¿hay peligro de derrumbe? SI () NO ()

b) Material _____

c) Reglamentarios? SI () NO () Motivo _____

d) Hay edificios vecinos adosados y/o vinculado? SI () NO (): Indicar plano o adjuntar detalle de medianería.

4-SUPERFICIE CUBIERTA EXISTENTE Y TERRENO:

a) Es baldío? SI () NO () Estado de seguridad: _____

Puede aceptarse la subsistencia de lo existente? SI () NO ()

b) Hay red cloacal habilitada? SI () NO () Ubicar en plano pozo absorbente.

5-LÍNEAS DE CIERRE Y EDIFICACIÓN: (Acotar en plano las distancias reales)

Las distancias de edificación y cierre a eje de calles, se ajustan al Informe vial de Planificación? SI () NO ()

6-ARBOLADO EXISTENTE:

Existen forestales frente al acceso vehicular proyectado? SI () NO () indicar en planos.

7-RESTRICCIONES AL DOMINIO (del polígono que nos ocupa)

a) Afectación de ensanche de calle SI () NO () EXPTE. Nº.....

b) Apertura o prolongación de calle SI () NO () EXPTE. Nº.....

c) Existencia de servidumbre y/o de electroducto de media o alta tensión SI () NO ()

d) Presencia de transformador frente a la propiedad SI () NO ()

e) Hay servidumbre de riego y/o desagüe SI () NO ()

f) Hay servidumbre de gasoducto, oleoducto, acueducto, etc. SI () NO () Cuáles _____

8-OBSERVACIONES Y OTROS DATOS DE INTERÉS:

***AFIRMAMOS QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA MEMORIA DESCRIPTIVA SON CORRECTOS Y COMPLETOS Y QUE HEMOS CONFECCIONADO ESTA DECLARACIÓN JURADA SIN OMITIR NI FALSEAR NINGÚN DATO ALGUNO QUE DEBA CONTENER, SIENDO FIEL EXPRESIÓN DE LA VERDAD. (4) _____

Guaymallén: ____/____/____

FIRMA PROPIETARIO

FIRMA ACLARACIÓN DEL PROFESIONAL

(3) La fecha no debe diferir más de (5) días corridos a la iniciación del expediente.

(4) Si los planos y/o Memoria Descriptiva contuvieran información incorrecta y/o incompleta, los responsables podrán ser sancionados con las penalidades establecidas en el código de edificación.

NOTIFICACIÓN IMPORTANTE

En caso de OBRA NUEVA:

Previo a formar expediente se deberá contar con informe de Dirección de Catastro sobre el estado del loteo (Aprobado, Clandestino, Condominio o en Vías de Aprobación) **No se aceptarán en loteos clandestinos y/o condominios.**

En caso de RELEVAMIENTO:

Previo a formar expediente se deberá acreditar salida legal a calle pública, ya sea como servidumbre de tránsito o pasaje comunero, debidamente especificado en plano de mensura, visado por la Dirección de Catastro y escritura que acredite dicha situación.

Para AMPLIACIONES Y RELEVAMIENTO: en edificio en propiedad horizontal deberá adjuntarse autorización de los condominios firmada ante escribano público.

Para casos de más de una unidad habitacional por parcela, se deberá presentar los certificados de factibilidad de servicios de agua potable y energía eléctrica por cada unidad habitacional.- (ART. 6 DEC. 219-16)

En caso de iniciar obra, con loteo en condición de simultaneidad de obra, la misma quedará condicionada al otorgamiento de habitabilidad y/o conforme a obra, una vez finalizada la infraestructura de dicho loteo.

.....
Firma y Aclaración del Profesional