Mendoza, 20 de Diciembre del 2024

SR. INTENDENTE

Ing. Marcos Calvente

MUNICIPALIDAD DE

**GUAYMALLEN** 

<u>S</u> / <u>D</u>

REF: Informe de Gestión DOM Año 2024

Por intermedio de la presente, me dirijo a Ud. con el fin de hacerle entrega del siguiente Informe a través del cual se indican las tareas realizadas y en ejecución por esta Dirección en el Año 2024.-

Sin otro particular, lo saludo cordialmente

Ing. German E. Trillo

DNI: 28.341.277



# INFORME DE DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES AÑO 2024

#### Estado de Proyectos Urbanos Integrales

1. Calle – Km11 / Severo del Castillo (tramo del FFCC a barrio Túpac Amaru)

Finalizado: Proyecto Urbano

En Proceso: Proyecto de Alumbrado, Proyecto de Drenajes.

Nota: Se tomó como punto de partida el planteo realizado por el lng. E. Espinoza quien fuera contratado por Gimenez Rilli.

 Calle Tirasso (Tramo 1 de calle Rópolo hasta Buena Nueva/ Profesor Mathus, Tramo 2 calle Buena Nueva/ Profesor Matus hasta Matus Hoyos).

En Proceso: Proyecto Urbano (a la espera del levantamiento planialtimétrico), Proyecto de Alumbrado, Proyecto de Drenajes, Proyecto de Redes sanitarias, Estudio Ambiental.

3. Calle Las Cañas (Tramo 1 de San Francisco del Monte a Gutiérrez).

Finalizado: Proyecto Urbano y Proyecto de Drenajes

En Proceso: Proyecto de Alumbrado (proceso de contratación externa), Proyecto de Redes, Computo y Presupuesto, Permiso de erradicación de forestales EE-20618-2024

4. Calle Mitre (tramo de Pedro Molina hasta Mathus Hoyos)

Finalizado: Proyecto Urbano y Proyecto de Drenajes

En Proceso: Proyecto de Alumbrado (proceso de contratación externa), Proyecto de Redes, Computo y Presupuesto, Permiso de erradicación de forestales NE-21414-2024.



5. Calle San Francisco del Monte (tramo de Ponce a Arturo González).

Finalizado: Proyecto Urbano y Proyecto de Drenajes.

En Proceso: Proyecto de Alumbrado (proceso de contratación externa), Proyecto de Redes, Computo y Presupuesto, Permiso de erradicación de forestales NE-21700-224.

6. Calle Elpidio González (tramo de Urquiza a Azcuénaga)

Finalizado: Se encuentra terminado el pliego con el Nº de EE 23345-2024

En Proceso: Permiso de erradicación de forestales por EE-7921-2022 y revisión extensión obra de revestimiento del canal hasta calle Tuyuti.

Calle Elpidio González (tramo de Azcuénaga a Estrada).

Finalizado: Proyecto Urbano, Proyecto de Drenajes, Cómputo y Presupuesto.

En Proceso: Proyecto de Alumbrado (proceso de contratación externa), Proyecto de Redes, Permiso de erradicación de forestales por NE-18095-2024.

8. Calle Urquiza (tramo de Bandera de Los Andes a Godoy Cruz).

Finalizado: Se encuentra terminado con pliego completo, sin actualizar presupuesto.

En Proceso: Permiso de erradicación de forestales por EE-13143-2021.

Calle Godoy Cruz (tramo de Urquiza a La Purísima).

Finalizado: Se encuentra terminado con pliego completo, sin actualizar presupuesto.

10. Calle Godoy Cruz (tramo de Higuerita a Tirasso).

Finalizado: Se encuentra terminado con pliego completo, sin actualizar presupuesto.

Nota-1: Todos los proyectos Integrales del 1 al 7 fueron informados a la Dirección de Planificación a través de la NE 20604-24 con la finalidad de avanzar con las gestiones de adecuación de las propiedades fuera de línea, el resto de los proyectos ya contaban con la solicitud correspondiente.



Nota-2: Se completaron todos los formularios de Categorización Ambiental. Actualmente se encuentran en proceso los Avisos de Proyecto realizados en coordinación con los profesionales contratados por la Dirección de Ambiente y Energía.

# Estado de Proyectos de Intervención Urbana

1. Entorno Hospital Notti

Finalizado: Sondeos red de gas de alta presión en coordinación con EcoGas y DOA.

En Proceso: Proyecto Urbano al 90%, solo resta adecuación de drenajes en calle Sarmiento y esquina Noroeste al contar con la expropiación de Messina concluida recientemente, Permiso de erradicación de forestales en coordinación con Espacios Verdes y coordinación con equipo profesional del Hospital para los frentes y ejecución de la obra.

2. Entorno Terminal de Ómnibus

Finalizado: Proyecto sobre calles Alberdi y Reconquista, en ajuste proyecto sobre Ruta Nac. Nº7 y Costanera, debido a las obras faltantes dentro de la terminal.

3. Compra Apeaderos Urbanos

Se envió documentación Técnica actualizada a DOA para la compra de nuevos apeaderos, suspendida hasta la definición de las medidas de la cartelería pública a incorporar.

#### Estado de Proyectos de Espacios Verdes

1. Playón Los Pinos

Finalizado: Se encuentra terminado con pliego completo, sin actualizar presupuesto.

2. Playón Dorrego y Moldes

Finalizado: Se encuentra terminado con pliego completo, sin actualizar presupuesto.



3. Plaza B<sup>o</sup> UTMA

Finalizado: Proyecto concluido. Se prevé ejecución a través de IUE 4

4. Plaza Bo San Javier

Finalizado: Se ejecutó por administración se ejecutó en coordinación con EV y DOA

5. Plaza Lebenshon

Finalizado: Proyecto concluido. Se prevé ejecución a través de IUE 4 en vinculación con Escuela José Martí.

6. Plaza Bo Las Tonadas

Finalizado: Entorno Urbano Escuela M. Chapanay y calle Shauman. Se prevé ejecución a través de IUE 4.

En Proceso: Levantamiento Planialtimétrico y Proyecto Arquitectónico, de Alumbrado y Riego.

## Estado de Proyectos Boluvares

1. Boulevard Pedro Molina

Finalizado: Proyecto concluido. Actualmente en ejecución

2. Boulevard Avellaneda

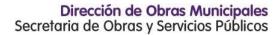
Finalizado: Proyecto concluido

3. Boulevard Houssay

Finalizado: Obra concluida, resta demarcación vial

4. Boulevard calle Gutiérrez

Finalizado: Obra concluida, resta demarcación vial y carpeta asfáltica margen norte de Estrada a Teurlay.





## 5. Boulevard Dorrego

En Proceso: Proyecto Urbano en ejecución, Proyecto de Alumbrado en ejecución.

Finalizado: Coordinación con la STM respecto a las subestaciones y tendidos de la red de Troles. Nos pidieron el retiro de los postes de Hº y su posterior entrega en el depósito de la STM a confirmar, en cuanto a las sub estaciones, las mismos deben ser desmontadas por ellos ya que se encuentran inoperativas.

6. Boulevard Martínez de Rosas

Proyecto finalizado, en ejecución



#### Estado de Proyectos de Infraestructura Urbana Educativa

1. Escuela Córdoba

Finalizado: Proyecto y Obra concluida. Actualmente en ejecución los espacios verdes

2. Escuela M. Chapanay

Finalizado: Proyecto y Obra concluida. Actualmente en ejecución proyecto de plaza Las Tonadas, frente al colegio.

3. Rinconcito de La Virgen

Finalizado: Proyecto y Obra concluida. Resta demarcación vial y refuerzo alumbrado

4. López de Gomara más boulevard Pedro Vargas.

Finalizado: Proyecto y Obra en ejecución.

5. Jardín Rosmary

Finalizado: Proyecto y Obra en ejecución, resta demarcación.

Proyectos en carpeta:

Escuela Martí y Plaza Lebenshon

Escuela Puebla, Illia y Plaza Bolivia

Escuela Basaure Martínez, Plaza y Centro Salud

Escuela R, Obligado, Boulevard, Iglesia y Accesos



## Estado de Proyectos de Arquitectura

Jardín Amiguitos

#### En construcción, avance del 86%, finalización en febrero 2025

Remodelación Cine Teatro Recreo

En ejecución, coordinación con Dirección de Cultura

3. Nuevo Jardín Municipal en calle Capilla de Nieve y Félix Suarez

En ejecución levantamiento y contrato para estudio de suelos.

4. Proyecto Jardín Sueñitos

En ejecución, demolición, levantamiento y contrato para estudio de suelos

5. Proyecto Remodelación Edificio Municipal

Proyecto Arg. Finalizado, en ejecución pliego, Cómputo y Presupuesto.

Restan finalizar proyecto de sistema contra incendio y red de datos, estos se encuentran en ejecución por las áreas pertinentes, dependientes de otras Direcciones.

#### **Otros Proyectos concluidos:**

Pozo Calle Adrover y Severo del Castillo

Pozo Calle Famatina

Calle Capilla del Rosario.

Rotondas Elpidio González y Estrada

Prolongación calle Mitre al norte de Mathus Hoyos

Apertura calle La Purísima, margen oeste, entre Pedro del Castillo y Bandera de Los Andes

Rotonda Nuestra Señora del Carmen y Profesor Mathus

Rotonda Tirasso y Profesor Mathus



# 1) Obras de Pavimento Ejecutadas

Construcción, reparación de calzadas, bocacalles en asfalto y hormigón, como las realizadas en:

	Carpeta	Nueva	(5cm)	):
--	---------	-------	-------	----

- Bandera de los Andes
- Rio Agrio
- Barrio Pascual Lauriente:
- Barrio Andesmar:
- Calle Bonfanti
- Calle Sarratea

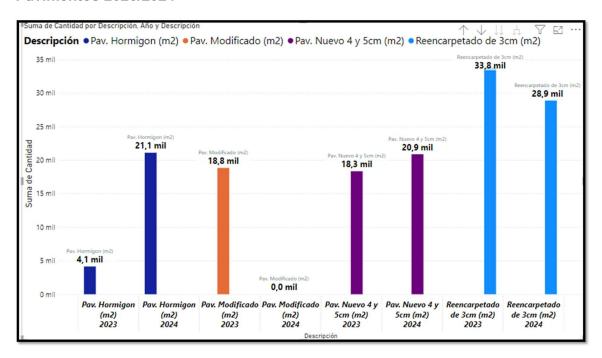
# Reencarpetado con Carpeta de 3cm

- Pedro Goyena
- Maipu
- Husares
- Paroisiens
- Parana
- Casanova
- Cabildo
- Corrientes
- Colussi
- Bianchi
- Gimenez
- Neuquen
- Chuquisaca
- Seru
- Solari
- Cicciu



# Gráficos Comparativos de obras ejecutadas entre 2023 y 2024

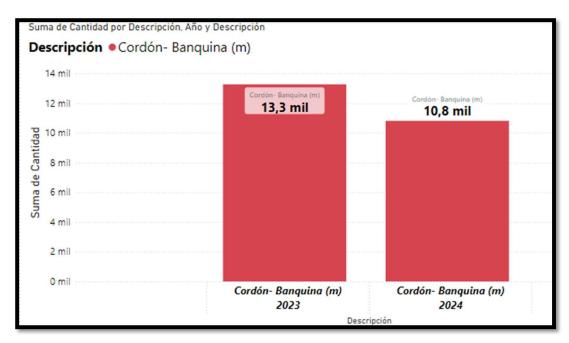
#### **Pavimentos 2023/2024**



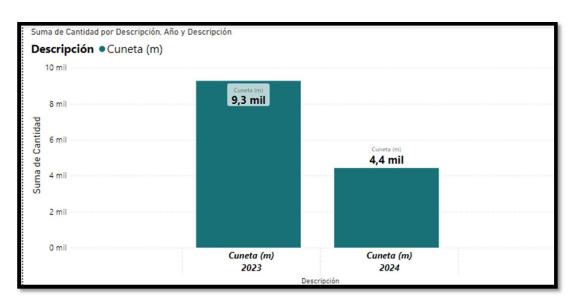
Descripción	Suma de Cantidad	Primera fecha: Unidad
─ Pav. Hormigon (m2)	25231,99	metros cuadrados
2023	4135,48	metros cuadrados
2024	21096,51	metros cuadrados
☐ Pav. Modificado (m2)	18829,16	metros cuadrados
2023	18829,16	metros cuadrados
2024	0,00	metros cuadrados
☐ Pav. Nuevo 4 y 5cm (m2)	39207,43	metros cuadrados
2023	18336,54	metros cuadrados
2024	20870,89	metros cuadrados
□ Reencarpetado de 3cm (m2)	62693,34	metros cuadrados
2023	33819,27	metros cuadrados
2024	28874,07	metros cuadrados
Total	145961,92	metros cuadrados



# Cordón y Banquina

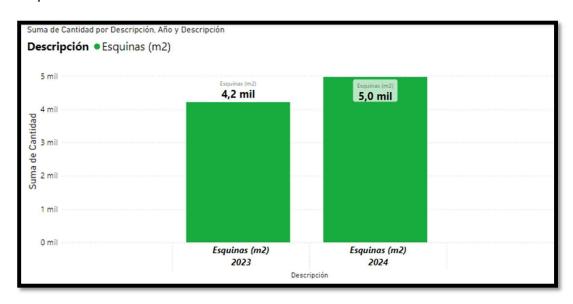


#### **Cunetas**

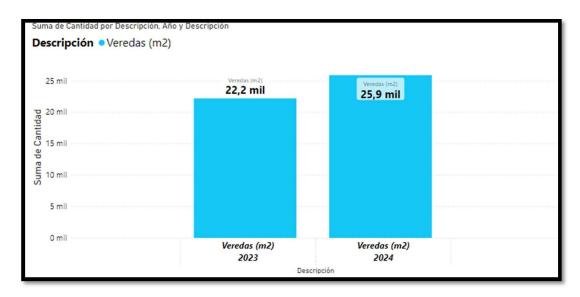




# **Esquinas**



# Veredas





#### 2) Obras de drenaje

Desde Diciembre 2023 a Noviembre 2024, se ejecutaron en obras correspondientes a canales un total de 766 m

## 3) Obras de agua y cloaca

Se ejecutaron 6445m de cañería de agua en 2024

Se ejecutaron 4239m de cañería de cloacas en 2024

- En Ejecución

# Redes y conexiones domiciliarias de agua y cloaca RAC 12

- Bº Las Viñas Distrito Buena Nueva
- Calle Kilómetro 11 Distrito Kilómetro 11
- Calle Rafael Obligado (e.) Civit y Manuel A. Saez Distrito Belgrano
- Calle 591 Distrito Rodeo de la Cruz

#### Ampliación Red Distribuidora Y Red Colectora Parque Costero

 Calle lateral sur canal Cacique Guaymallén entre Mitre y Avelino Maure. El Bermejo

#### Perforación Agua Potable Calle Roca

Puesta A Nivel Y Reacondicionamiento Entorno De Marcos Y Tapas De Bocas De Registro I

#### A Iniciar

Obras de Saneamiento licitadas (en aprobación de documentación):

Redes y conexiones domiciliarias de agua y cloaca RAC 13

- o Barrio Ampunc, Calle Mitre y Mathus Hoyos, Bermejo, Guaymallen.
- o Barrio La Marchi, Calle Capilla de Nieve s/n, Bermejo, Guaymallen.



- Barrio Coop.Urquiza, Calle 9 de Julio s/n, Jesus Nazareno,
   Guaymallen.
- Calle Juana Ibarbouru, entre Capilla de Nieve y Delgado, Bermejo, Guaymallen.
- o Calle Delgado, entre Sarmiento y San Ramon, Bermejo, Guaymallen.

#### Redes Y Conexiones Domiciliarias De Agua Y Cloaca RAC 14

- o Calle 25 de Mayo, entre Cobos y Dorrego, Dorrego, Guaymallen.
- Calle 25 de Mayo, entre Bonfanti y Ponce, Rodeo de La Cruz,
   Guaymallen.
- Calle Capilla del Rosario, entre los Guindos y Martinez de Rosas,
   Capilla del Rosario, Guaymallen.
- Calle Godoy Cruz, entre Milagros y salida B°El Aljibe, KM11, Guaymallen.

## - En etapa de Proyecto:

- o Red De Agua Y Cloaca Calle Las Cañas
- Red De Agua Y Cloacas Calle Mitre
- Red De Agua Y Cloacas Elpidio Gonzales
- Red De Agua Y Cloacas Zona Terminal De Ómnibus
- o Red De Agua Y Cloacas Calle San Francisco Del Monte
- Red De Agua Y Cloacas Calle Bandera De Los Andes Entre Sarmiento Y Mansilla

# 4) Obras de Gas

 Se finalizó la construcción Red de Gas en calle Godoy Cruz de Urquiza y La Purísima tramo IV "B".

#### 5) Reparación de Escuelas

En 2022 la Municipalidad comenzó a trabajar en la Reparación de Escuelas cumpliendo el Convenio con la DGE. Se trabajó en las escuelas:



#### Escuela Infanta Mendocina

- FINALIZADO: Instalación de paneles desmontables de Durlock en sector de pasillo y aulas, con traslado de artefactos eléctricos de alta y baja tensión.
- FINALIZADO: Colocación de cenefa frontal en cubierta de techo

#### Escuela Andrés Ferreyra

- FINALIZADO: Demolición, reconstrucción y refuncionalización de baño de niños, instalación de bebederos.
- EN EJECUCIÓN: Demolición, reconstrucción y refuncionalización de baño de niñas, instalación de bebederos, baño de docentes.
- PROYECTADO: Rampas de acceso para discapacitados en ingreso, baños y patio.

#### **Escuela Rafael Obligado**

- EN EJECUCIÓN: Demolición, reconstrucción y refuncionalización de baño de niñas, niños y jardín.
- PROYECTADO: Demolición y reconstrucción de muro exterior en patio, debido a la inclinación que presenta.

## Escuela María Martha Arenas De Zapata

- EN EJECUCIÓN: Cierre perimetral de Acmafor, portones corredizos.
- PROYECTADO: Cierre sobre medianera con paneles de metal desplegado con marco.

#### Frentes A Abrir A Partir De Enero:

#### **Escuela Teniente General Rafael Aguirre**

PROYECTADO: Colocación de tejas coloniales en aulas, galería y baños.
 Colocación de membrana geotextil en kiosco y salón de maestros.

#### Escuela Monseñor José A. Verdaguer

 PROYECTADO: Refuncionalización de espacio verde (ejecución de canteros, salvar desniveles, reparar revoque con material impermeable)



#### 6) Barrios IPV

Esta Dirección está elaborando la licitación para la ejecución de las obras de urbanización e infraestructura del Barrio Brisas del Sauce.

#### 7) Obras por Cuentas de Terceros

#### **Obras Destacadas De Grandes Dimensiones:**

## • Ee-13419-2021 - Colector Cloacal Y Red De Agua - Las Cañas.

Obra Ejecutada Por Aysam-Ceosa - Renovación De Colector Y Acueducto.

Tramos: Elpidio Gonzalez entre Alem y R40, Elpidio Gonzalez entre R40 y Estrada, Estrada entre Elpidio Gonzalez Y 25 de Mayo, 25 de Mayo entre Estrada y Ignacio Molina.

Estado De La Obra: ejecutada.

#### • Ee-5761-2022 - Colector Cloacal - Puente De Hierro

Obra Ejecutada Por Aysam-Hco - Ejecución Colector Paramillos.

Tramos: Roque Saenz Peña entre San Miguel y Tope Este ( Dep. Maipú).

Estado De La Obra: ejecutada en un 60%, en estos momentos paralizada.

# • Ee-16177-2021 - Fibra Óptica - Villa Nueva

Obra Ejecutrada Por Claro-Ingeme. Ejecución Tendido Subterraneo.

Tramos: La Pampa entre Libertad y Victoria, Victoria entre La Pampa y Lateral Norte Acceso Este.

Estado De La Obra: en ejecución, avance de obra 85%.

#### • Ee-11270-2022 - Tendido De Red Eléctrica - Los Corralitos

Obra Ejecutada Por Edemsa-Saavedra. Tendido De Conductores Aereos Y Subterraneos.

Tramos: Godoy Cruz entre Canal Pescara y Milagros, Milagros entre Godoy Cruz y San Juan, San Juan entre Milagros y Severo del Castillo.

Estado De La Obra: en ejecución, avance de obra 70%.



#### 8) Sellado de Juntas en Pavimentos

A la fecha se han ejecutado 35.168m de nuevas juntas selladas, principalmente en pavimentos de Hormigón.

#### 9) Demarcación Horizontal

Se han podido realizar demarcaciones de 3000 m2 con pintura en caliente y de 2000m2 con pintura en frío. Actualmente se han iniciado trabajos de demarcación con una segunda licitación.

## 10) Cartel del Centro Verde

Se ejecutó la licitación de colocación del Cartel del Centro Verde Municipal.

## 11)Totems

Están en ejecución la colocación de Totems en distintos puntos del Departamento.

## 12) Puertas Automáticas

Se licitaron y colocaron las 7 puertas automáticas del Edificio Municipal.

# 13) Stand Turismo del Shoping

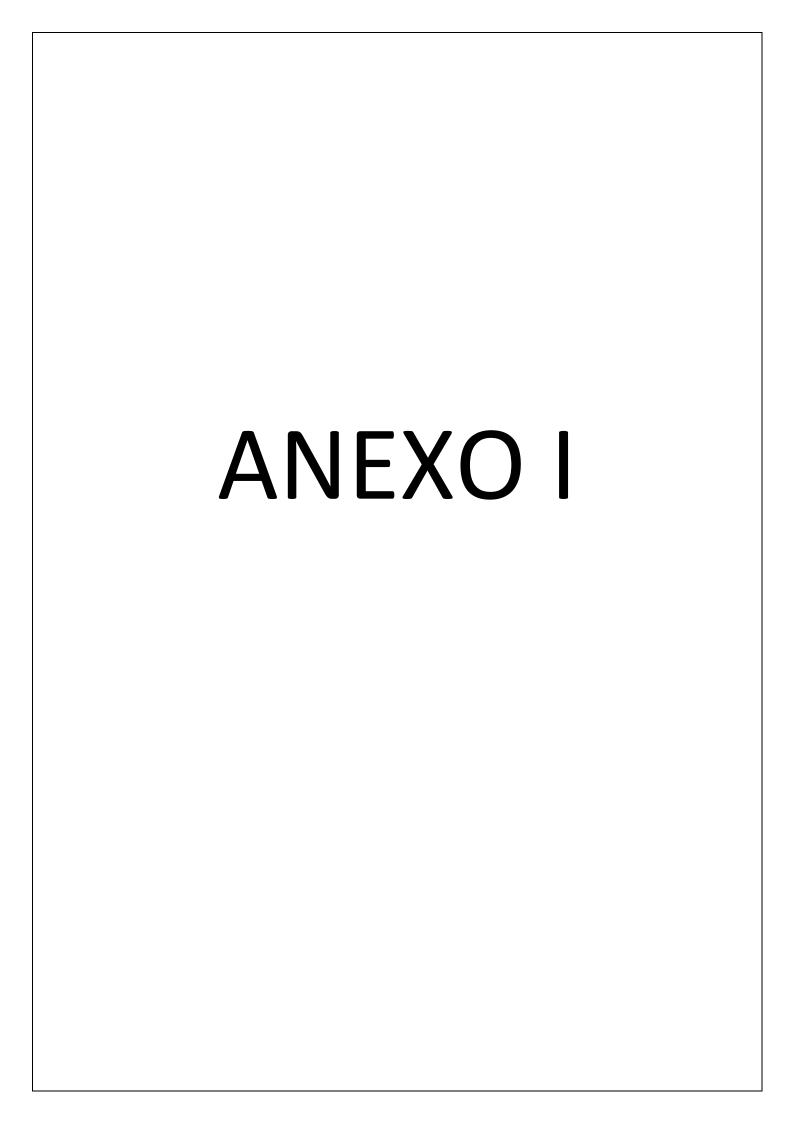
Se preparó el proyecto y se inició el trámite licitatorio



#### Conclusiones:

Las Licitaciones que se prepararon, licitaron y ejecutaron o se encuentran en proceso, estarían de acuerdo a la disponibilidad financiera con la que se contaba al momento de su preparación y en función de las necesidades que se le indicaron a la Dirección.

En cuanto al desarrollo y tiempo de preparación de cada proyecto, dependió de la disposición de elementos fundamentales tales como la planialtimetría del terreno, los proyectos ejecutivos de electromecánica y los proyectos de saneamiento. Consideramos necesario y oportuno reforzar estas tres áreas, de manera de poder acelerar los tiempos de desarrollo propios de cada proyecto. Las acciones para reforzar estas áreas fueron las de solicitar generar un área de agrimensura, solicitar el refuerzo del área de electromecánica o tercerizarla y solicitar técnicos con experiencia que lideren el área de saneamiento y que aumenten la productividad en la elaboración y seguimiento de proyectos.



# **Balance General de Obras por Contrato**

Año: 2024

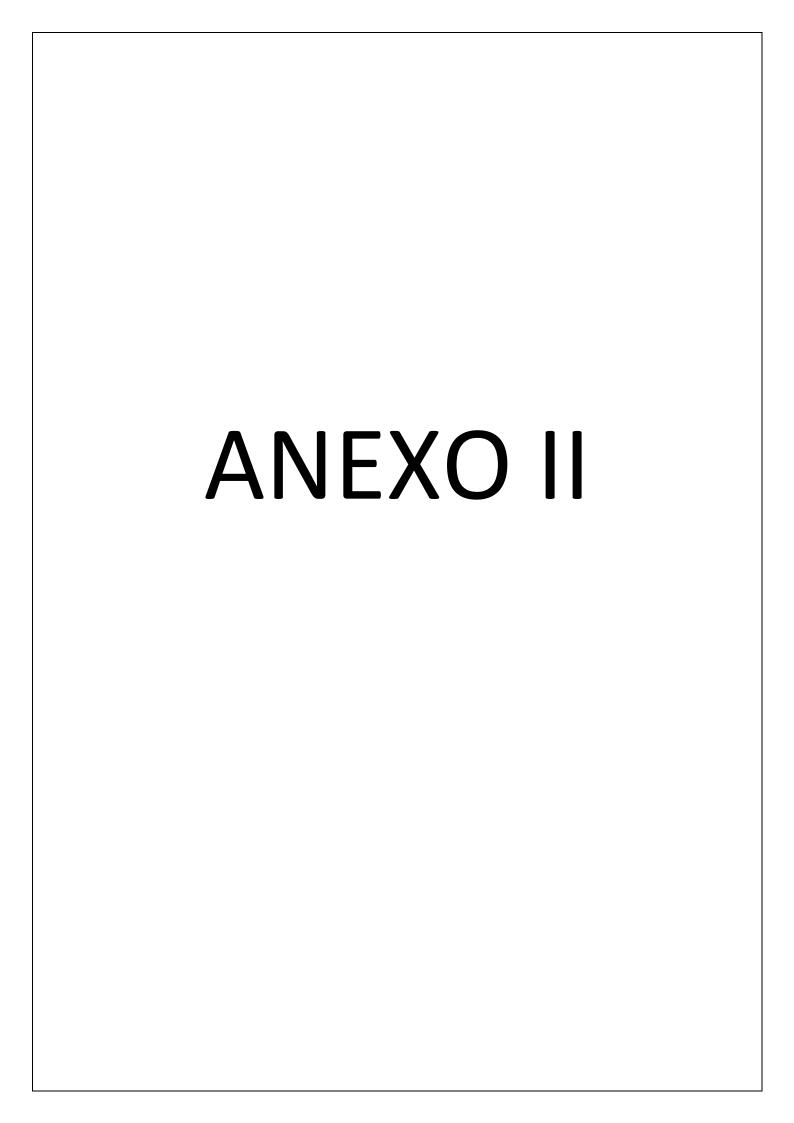
Mes: Noviembre

	Datos o	de planilla			
N° de Obra	Cantidad de Obras acum 2016	Obras de H°, de Asfalto e Integrales	Tipo	% Avance de certificado	TERMINADA/ EN EJECUCIÓN/POR EMPEZAR
anterior	132	Obras Terminadas	anterior	sin Información	sin información
1	<u>133</u>	GC V A San Guillermo EE 11774/21	O. int	96,17%	terminada
2	<u>135</u>	IU 30 EE 21839/22 Cartagena	Hor.	99,90%	Terminada
3	<u>136</u>	<u>IU 31 EE 21896/22 B</u> <u>y V</u>	Hor.	99,98%	Terminada
4	<u>137</u>	Etapa 44 EE 21760/22 Laugero	Asf.	99,97%	Terminada

5	<u>138</u>	Avellaneda V EE 19724/22 Genco	O. int	77,11%	ejecución
6	<u>139</u>	<u>Mahus Hoyos EE</u> <u>436/23</u>	O. int	76,24%	ejecución
7	<u>140</u>	<u>IU 32 EE 9201/23</u> <u>Cartagena</u>	Hor.	98,59%	terminada
8	<u>141</u>	Etapa 46 1639/23 Pagliara	Asf.	99,99%	terminada
9	142	CENTRO CÍVICO PTE. DE HIERRO 9848/22	Arq	94,78%	terminada
10	143	Jardin maternal los amiguitos 1734/23	Arq	72,49%	ejecución
11	144	Plaza San Cayetano 18453/22	OEV	75,76%	terminada

12	145	Plaza Carlos Pasetti 1141/23	OEV	98,73%	terminada
13	146	Redes y Conexiones domic Etapa XII 349/23	OS	74,62%	ejecución
14	147	Cierres Perimetrales Etapa 3 20087/22	O Esp	98,82%	terminada
15	148	IU Etapa 34 EE-865- 2024 B y V	Hor.	99,93%	terminada
16	149	IU Etapa 35 EE-912- 2024 Cartagena Ruiz	Hor.	96,64%	ejecución
17	150	IU Etapa 36 EE-4530- 2024 Cebeco	Hor.	99,60%	terminada
18	151	Etapa 47 EE-8748- 2024 Kraft	Asf.	75,02%	ejecución
19	152	Sellado de juntas EE- 9573-2024 AYFRA	O. Serv	48,85%	ejecución
20	153	<u>Demarcación</u> <u>Horizontal EE-9389-</u> <u>2024 SEYLO SA</u>	O. Serv	100,00%	terminada

21	154	Prov y colc Puertas automaticas EE-9566- 2024 BIWELL SAS	O. Serv	0,00%	por empezar
22	155	Infraestructura Urbana Educativa I EE-9572-2024 San Guillermo	Hor.	99,82%	terminada
23	156	Infraestructura Urbana Educativa II EE-13443-2024 By V	Hor.	34,02%	ejecución
24	157	Rep. Escuelas varias. Etapa 6 -EE-12124- 2024 Wynne Industrial	O. Mant	16,72%	ejecución
25	158	<u>IU Etapa 37 EE-</u> 16592-2024 Dafre	Hor.	9,62%	ejecución
26	159	<u>IU Etapa 38 EE-</u> 16651-2024 Cebeco	Hor.	0,54%	ejecución
27	160	<u>Carteles</u> <u>institucionales EE-</u> <u>16627-2024</u> <u>Industrias Carrió</u>	O. Serv	0,00%	por empezar
28	161	Boulevard Pedro Molina EE-16951- 2024 Acotur	O.E.V	1,65%	ejecución
29	162	Reacondicionamient o de marcos y BR EE- 17019-2024 Kraft	OS	0,00%	por empezar

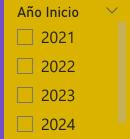


(1	7

Nombre de Obra	Expte	Año Inicio	Empresa	Suma de Monto Original	Suma de % de avance cerfiticado	Terminada/ En ejecución
Avellaneda V	EE-19724-22	2022	Genco	\$589.177.114,78	77,11 %	Ejecución
Boulevard Pedro Molina	EE-16951-24	2024	Acotur	\$600.000.000	1,65 %	Ejecución
Carteles institucionales	EE-16627-24	2024	Industrias Carrió SRL	\$148.144.000	0,00 %	Por empezar
CENTRO CÍVICO PTE. DE HIERRO	EE-9848-22	2022	Bravin Hnos	\$445.900.780	94,78 %	Terminada
Cierres Perimetrales Etapa 3	EE-20087-22	2022	Cadin Sas	\$35.421.943	98,82 %	Terminada
Demarcación Horizontal	EE-9389-24	2024	SYLO SA	\$158.200.000	100,00 %	Terminada
Etapa 44	EE-21760-22	2022	Laugero	\$150.715.968,47	99,97 %	Terminada
Etapa 46	EE-1639-23	2023	Pagliara	\$200.021.328,02	99,99 %	Terminada
Etapa 47	EE-8748-24	2024	Kraft	\$402.699.693,54	75,02 %	Ejecución
Godoy Cruz V	EE-11774-21	2021	San Guillero	\$212.455.254,06	96,17 %	Terminada
Infraestructura Urbana Educativa I	EE-9572-24	2024	San guillermo	\$252.696.014,39	99,82 %	Terminada
Infraestructura Urbana Educativa II	EE-13443-24	2024	ВуV	\$300.326.887,44	34,02 %	Ejecución
IU 30	EE-21839-22	2022	Cartagena	\$150.865.037,34	99,90 %	Terminada
IU 31	EE-21896-22	2022	ВуV	\$150.644.215,09	99,98 %	Terminada
IU 32	EE-9201-23	2023	Cartagena	\$252.669.163,61	98,59 %	Terminada
IU Etapa 34	EE-865-24	2024	ВуV	\$251.569.331,05	99,93 %	Terminada
IU Etapa 35	EE-912-24	2024	Cartagena	\$252.447.564,38	96,64 %	Ejecución
IU Etapa 36	EE-4530-24	2024	Cebeco	\$300.359.122,85	99,60 %	Terminada
IU Etapa 37	EE-16592-24	2024	Dafre	\$811.361.176,85	9,62 %	Ejecución
IU Etapa 38	EE-16651-24	2024	Cebeco	\$806.563.945,8	0,54 %	Ejecución
IU Etapa 39	EE-20171-24	2024	Cartagena Ruiz	\$402.619.533,22	0,00 %	Por empezar
IU Etapa 40	EE-20289-24	2024	ByV	\$404.023.258,61	0,00 %	Por empezar
Jardin maternal los amiguitos	EE-1734-23	2023	Capsa	\$395.325.780	72,49 %	Ejecución
Total				\$12.538.353.933,31	1945,56 %	







# TOTAL OBRAS EN LA GESTIÓN

34

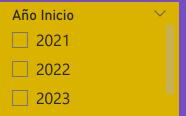
Recuento de Terminada/ En ejecución

(1	7

Nombre de Obra	Expte	Año Inicio	Empresa	Suma de Monto Original	Suma de % de avance cerfiticado	Terminada/ En ejecución
Boulevard Pedro Molina	EE-16951-24	2024	Acotur	\$600.000.000	1,65 %	Ejecución
Carteles institucionales	EE-16627-24	2024	Industrias Carrió SRL	\$148.144.000	0,00 %	Por empezar
Demarcación Horizontal	EE-9389-24	2024	SYLO SA	\$158.200.000	100,00 %	Terminada
Etapa 47	EE-8748-24	2024	Kraft	\$402.699.693,54	75,02 %	Ejecución
Infraestructura Urbana Educativa I	EE-9572-24	2024	San guillermo	\$252.696.014,39	99,82 %	Terminada
Infraestructura Urbana Educativa II	EE-13443-24	2024	ВуV	\$300.326.887,44	34,02 %	Ejecución
IU Etapa 34	EE-865-24	2024	ВуV	\$251.569.331,05	99,93 %	Terminada
IU Etapa 35	EE-912-24	2024	Cartagena	\$252.447.564,38	96,64 %	Ejecución
IU Etapa 36	EE-4530-24	2024	Cebeco	\$300.359.122,85	99,60 %	Terminada
IU Etapa 37	EE-16592-24	2024	Dafre	\$811.361.176,85	9,62 %	Ejecución
IU Etapa 38	EE-16651-24	2024	Cebeco	\$806.563.945,8	0,54 %	Ejecución
IU Etapa 39	EE-20171-24	2024	Cartagena Ruiz	\$402.619.533,22	0,00 %	Por empezar
IU Etapa 40	EE-20289-24	2024	ВуV	\$404.023.258,61	0,00 %	Por empezar
Jardin mi pequeño hogar	EE-17258-24	2024	Capsa	\$2.026.780.000	0,00 %	Por empezar
Prov y colc Puertas automaticas	EE-9566-24	2024	Biwell sas	\$135.307.500,02	0,00 %	Por empezar
Reacondicionamiento Marcos y BR	EE-17019-24	2024	Kraft	\$78.411.463,72	0,00 %	Por empezar
Red de agua y Cloaca Rac-Etapa 13	EE-19402-24	2024	San guillermo	\$369.617.495,07	0,00 %	Por empezar
Red de agua y Cloaca Rac-Etapa 14	EE-19404-24	2024	Domingo F. Linares	\$554.151.903,78	0,00 %	Por empezar
Rep. Escuelas Varias Etapa 6	EE-12124-24	2024	Wynne Industrial	\$200.000.000	16,72 %	Ejecución
Sellado de juntas	EE-9573-24	2024	AYFRA	\$232.959.600	48,85 %	Ejecución
Total				\$8.688.238.490,72	682,41 %	



VOLVER TABLERO 2



TOTAL OBRAS
2024

**20**Recuento de Terminada/ En ejecución



Nombre de Obra	Expte	Año Inicio	Empresa	Suma de Monto Original	Suma de % de avance cerfiticado	Terminada/ En ejecución
Avellaneda V	EE-19724-22	2022	Genco	\$589.177.114,78	77,11 %	Ejecución
Boulevard Pedro Molina	EE-16951-24	2024	Acotur	\$600.000.000	1,65 %	Ejecución
Etapa 47	EE-8748-24	2024	Kraft	\$402.699.693,54	75,02 %	Ejecución
Infraestructura Urbana Educativa II	EE-13443-24	2024	ВуV	\$300.326.887,44	34,02 %	Ejecución
IU Etapa 35	EE-912-24	2024	Cartagena	\$252.447.564,38	96,64 %	Ejecución
IU Etapa 37	EE-16592-24	2024	Dafre	\$811.361.176,85	9,62 %	Ejecución
IU Etapa 38	EE-16651-24	2024	Cebeco	\$806.563.945,8	0,54 %	Ejecución
Jardin maternal los amiguitos	EE-1734-23	2023	Capsa	\$395.325.780	72,49 %	Ejecución
Mahus Hoyos	EE-436-23	2023	UT (AYFRA- DYNCO)	\$784.575.556,56	76,24 %	Ejecución
Redes y Conexiones domic Etapa XII	EE-349-23	2023	Domingo F. Linares	\$164.037.646,54	74,62 %	Ejecución
Rep. Escuelas Varias Etapa 6	EE-12124-24	2024	Wynne Industrial	\$200.000.000	16,72 %	Ejecución
Sellado de juntas	EE-9573-24	2024	AYFRA	\$232.959.600	48,85 %	Ejecución
Total				\$5.539.474.965,889999	583,52 %	



Terminada/ En eje...

Ejecución

Por empezar

Terminada

Ejecución

Primera fecha: Terminada/ En ejecución

12

Recuento de Terminada/ En ejecución

VOLVER TABLERO 2

_	

Nombre de Obra	Expte	Año Inicio	Empresa	Suma de Monto Original	Suma de % de avance cerfiticado	Terminada/ En ejecución
Carteles institucionales	EE-16627-24	2024	Industrias Carrió SRL	\$148.144.000	0,00 %	Por empezar
IU Etapa 39	EE-20171-24	2024	Cartagena Ruiz	\$402.619.533,22	0,00 %	Por empezar
IU Etapa 40	EE-20289-24	2024	ВуV	\$404.023.258,61	0,00 %	Por empezar
Jardin mi pequeño hogar	EE-17258-24	2024	Capsa	\$2.026.780.000	0,00 %	Por empezar
Prov y colc Puertas automaticas	EE-9566-24	2024	Biwell sas	\$135.307.500,02	0,00 %	Por empezar
Reacondicionamiento Marcos y BR	EE-17019-24	2024	Kraft	\$78.411.463,72	0,00 %	Por empezar
Red de agua y Cloaca Rac-Etapa 13	EE-19402-24	2024	San guillermo	\$369.617.495,07	0,00 %	Por empezar
Red de agua y Cloaca Rac-Etapa 14	EE-19404-24	2024	Domingo F. Linares	\$554.151.903,78	0,00 %	Por empezar
Total				\$4.119.055.154,420001	0,00 %	



Terminada/ En eje...

Ejecución

Por empezar

Terminada

Por empezar

Primera fecha: Terminada/ En ejecución

Recuento de Terminada/ En ejecución

VOLVER TABLERO 2



Nombre de Obra	Expte	Año Inicio	Empresa	Suma de Monto Original	Suma de % de avance cerfiticado	Terminada/ En ejecución
CENTRO CÍVICO PTE. DE HIERRO	EE-9848-22	2022	Bravin Hnos	\$445.900.780	94,78 %	Terminada
Cierres Perimetrales Etapa 3	EE-20087-22	2022	Cadin Sas	\$35.421.943	98,82 %	Terminada
Demarcación Horizontal	EE-9389-24	2024	SYLO SA	\$158.200.000	100,00 %	Terminada
Etapa 44	EE-21760-22	2022	Laugero	\$150.715.968,47	99,97 %	Terminada
Etapa 46	EE-1639-23	2023	Pagliara	\$200.021.328,02	99,99 %	Terminada
Godoy Cruz V	EE-11774-21	2021	San Guillero	\$212.455.254,06	96,17 %	Terminada
Infraestructura Urbana Educativa I	EE-9572-24	2024	San guillermo	\$252.696.014,39	99,82 %	Terminada
IU 30	EE-21839-22	2022	Cartagena	\$150.865.037,34	99,90 %	Terminada
IU 31	EE-21896-22	2022	ВуV	\$150.644.215,09	99,98 %	Terminada
IU 32	EE-9201-23	2023	Cartagena	\$252.669.163,61	98,59 %	Terminada
IU Etapa 34	EE-865-24	2024	ВуV	\$251.569.331,05	99,93 %	Terminada
IU Etapa 36	EE-4530-24	2024	Cebeco	\$300.359.122,85	99,60 %	Terminada
Plaza Carlos Pasetti	EE-1141-23	2023	Astoria	\$160.925.721,55	98,73 %	Terminada
Plaza San Cayetano	EE-18453-22	2022	Dynco	\$157.379.933,57	75,76 %	Terminada
Total				\$2.879.823.813	1362,04 %	



Terminada/ En eje...

Ejecución

Por empezar

Terminada

**Terminada** 

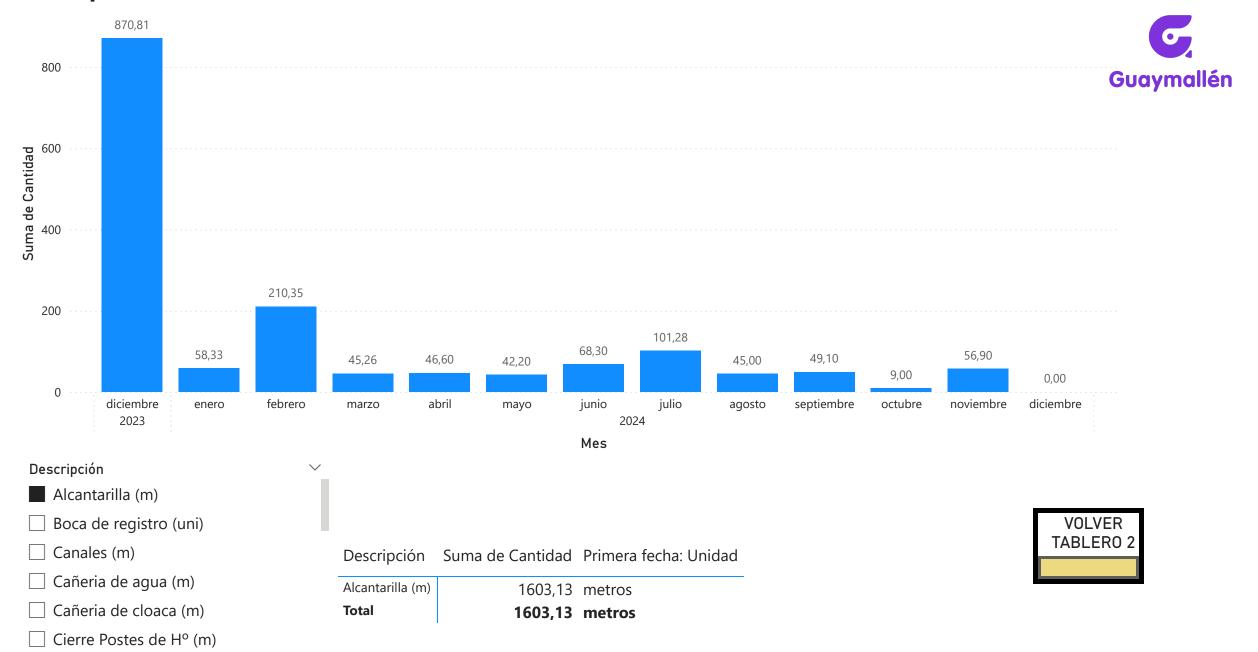
Primera fecha: Terminada/ En ejecución

14

Recuento de Terminada/ En ejecución

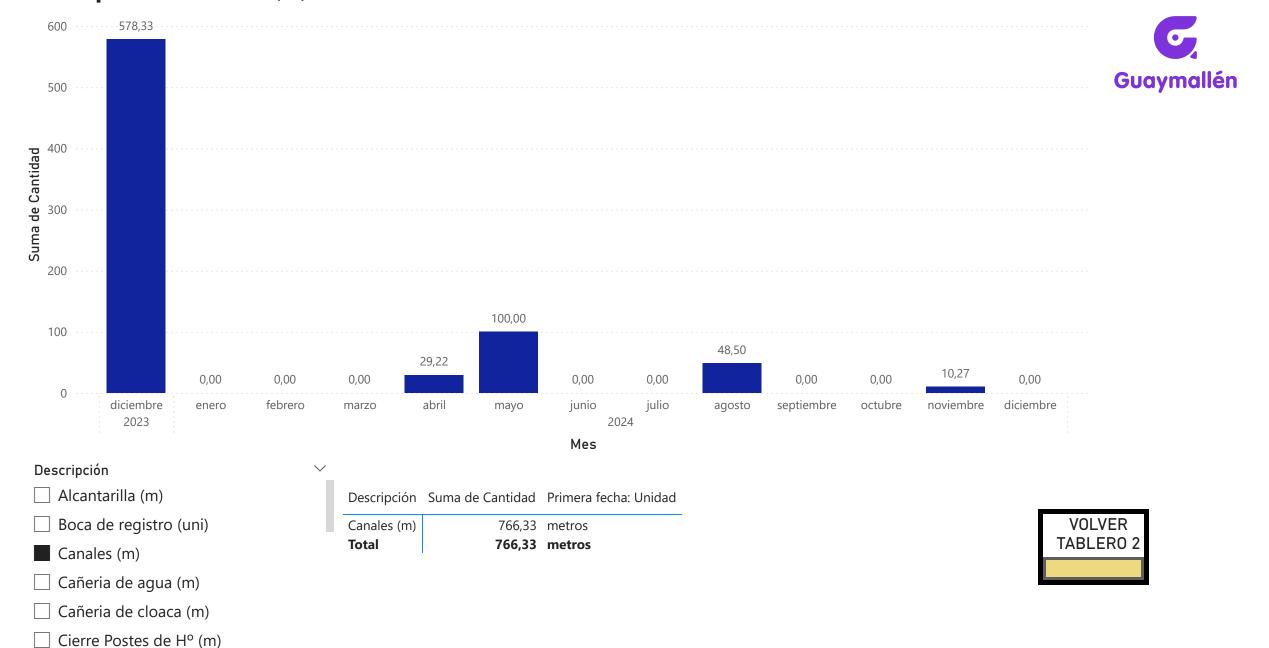
VOLVER TABLERO 2

# **Descripción** • Alcantarilla (m)



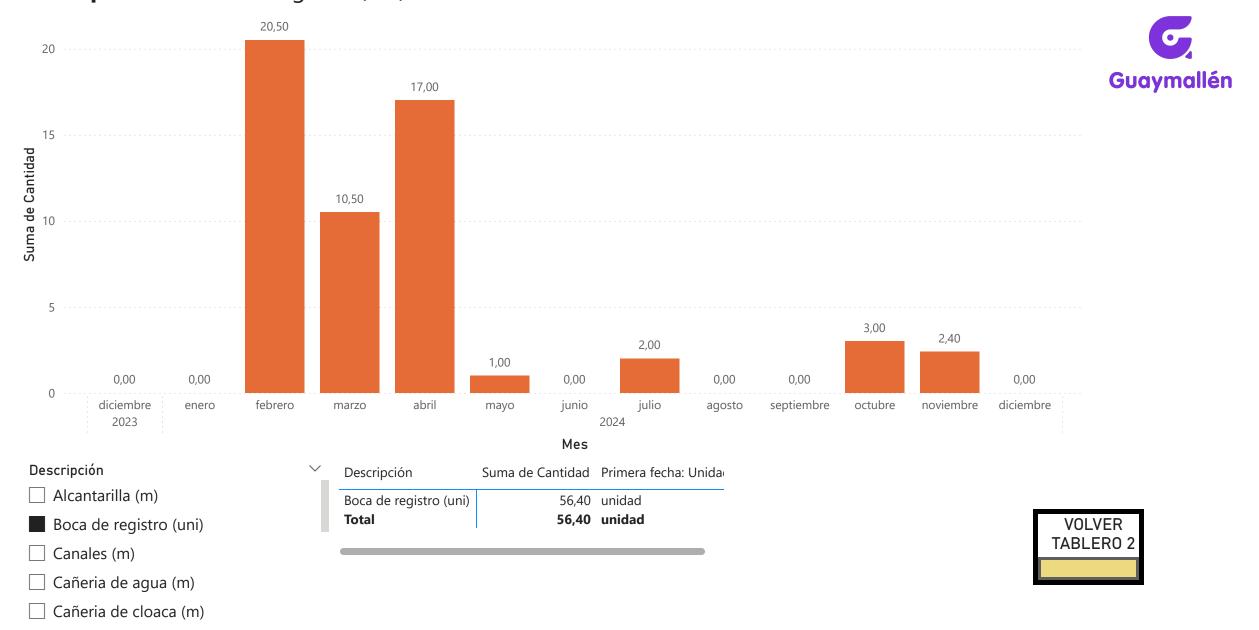
# Suma de Cantidad por Año, Mes y Descripción

# **Descripción** • Canales (m)

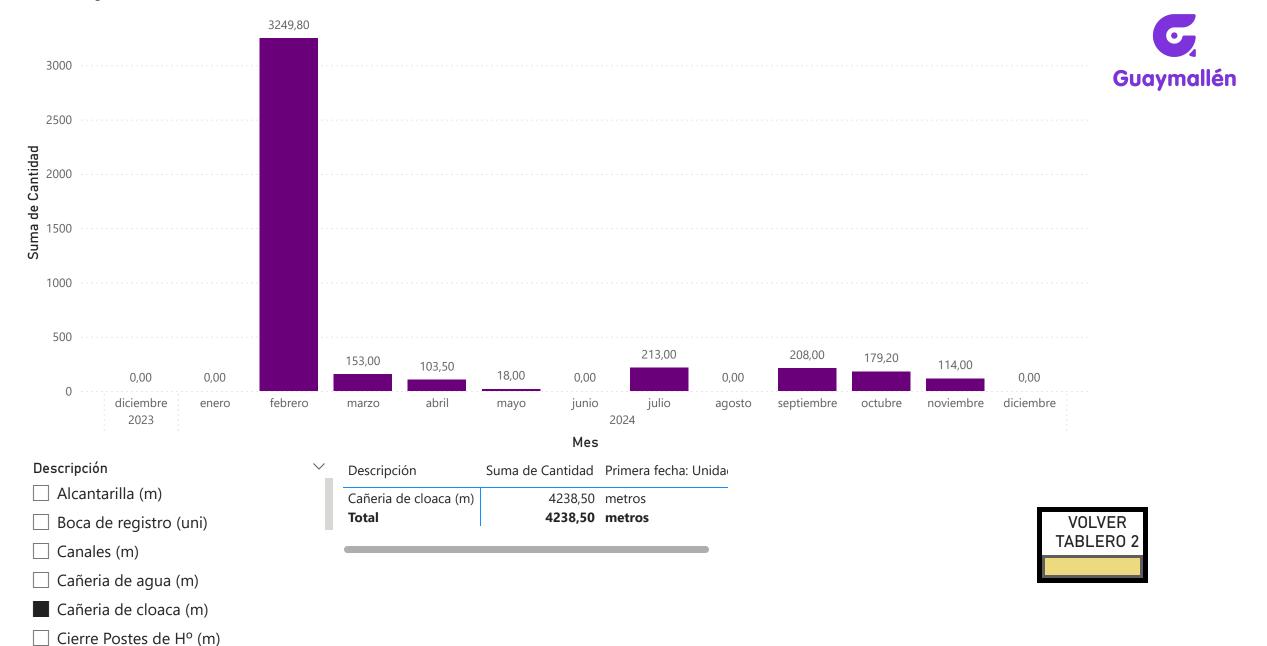


☐ Cierre Postes de H° (m)

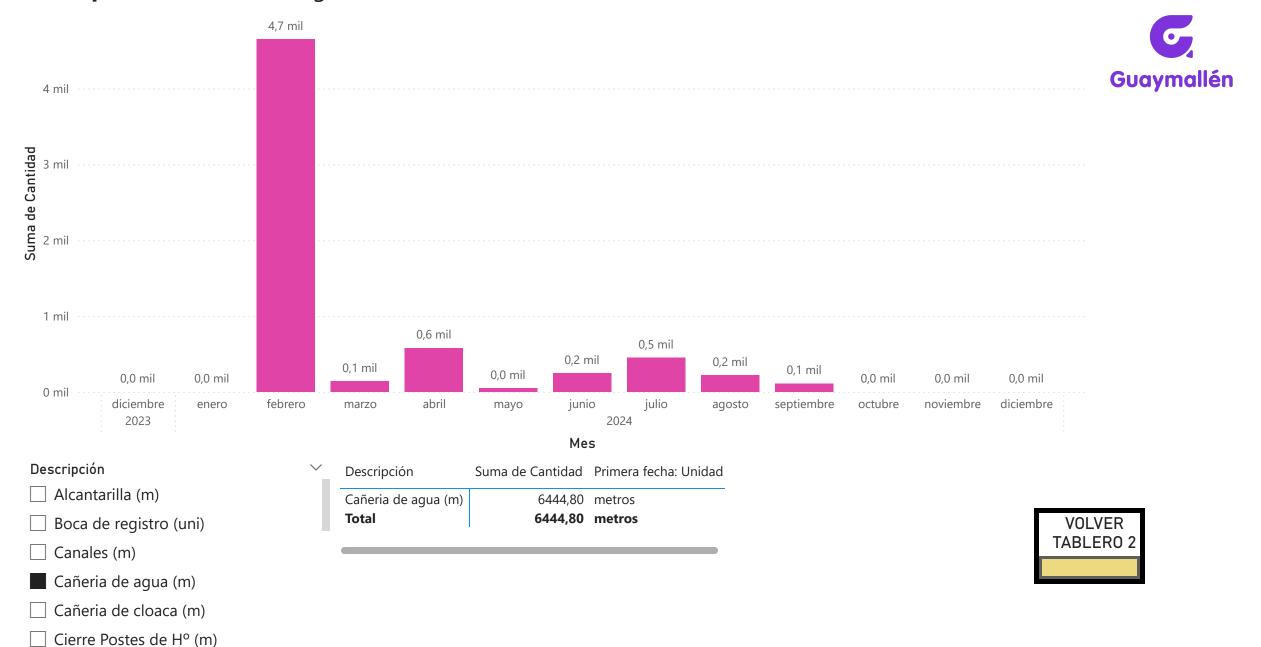
# **Descripción** • Boca de registro (uni)



# **Descripción** ● Cañeria de cloaca (m)

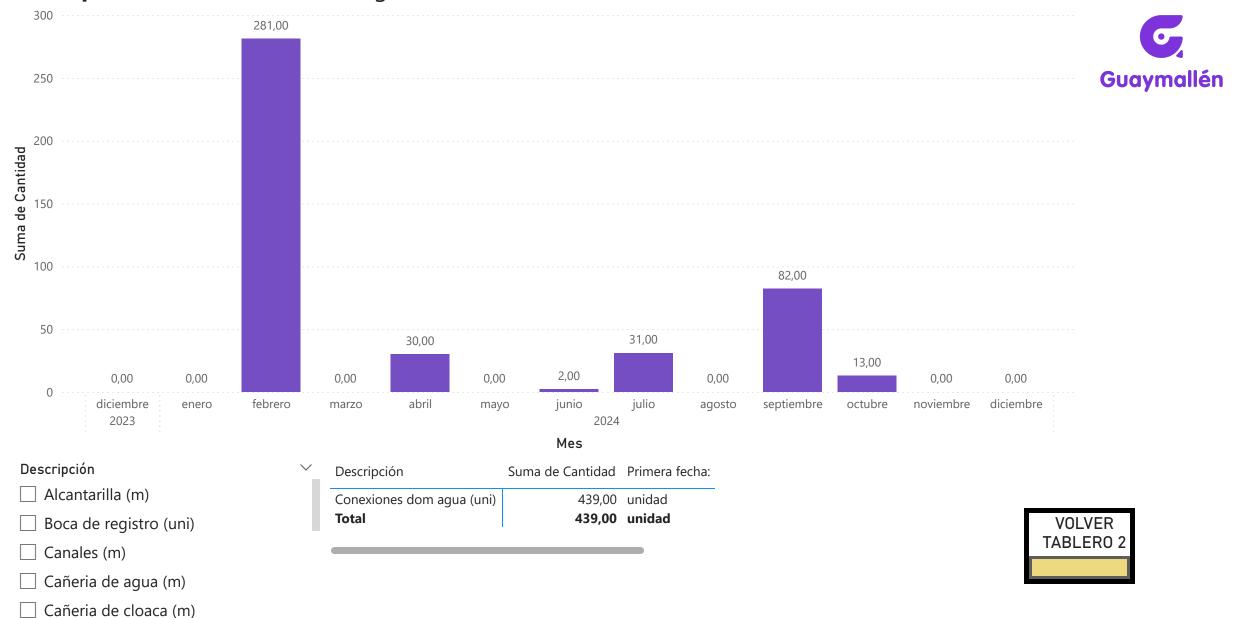


# **Descripción** ● Cañeria de agua (m)

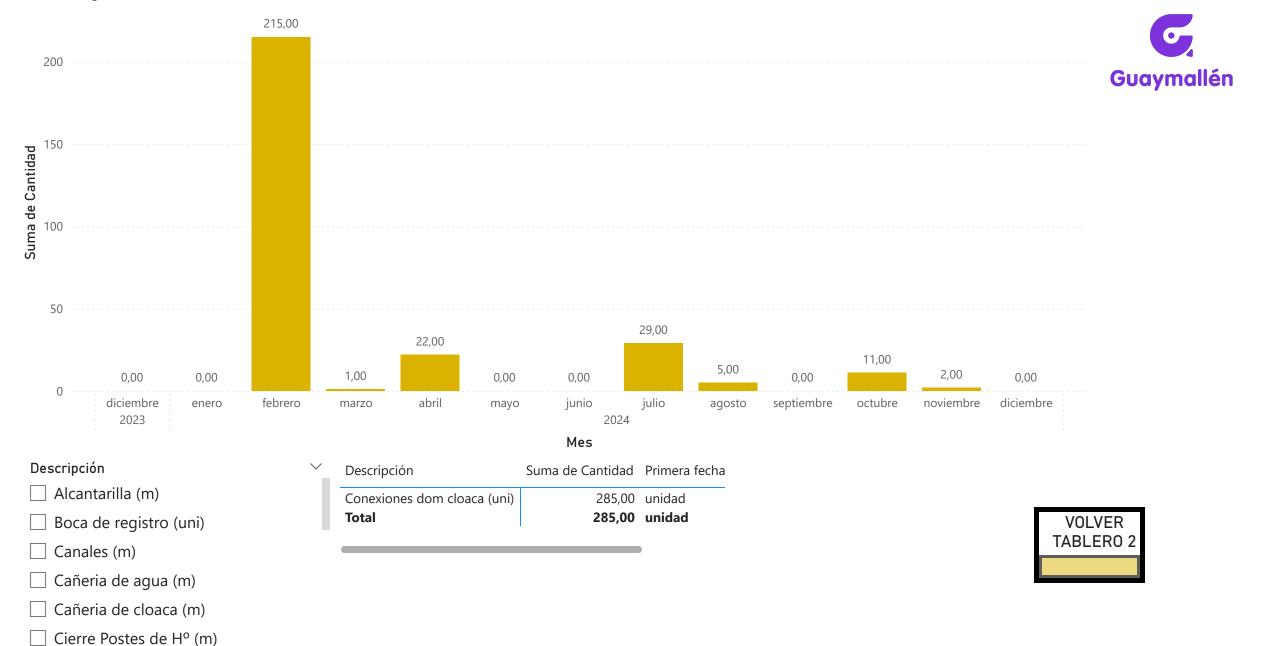


Cierre Postes de H<sup>o</sup> (m)

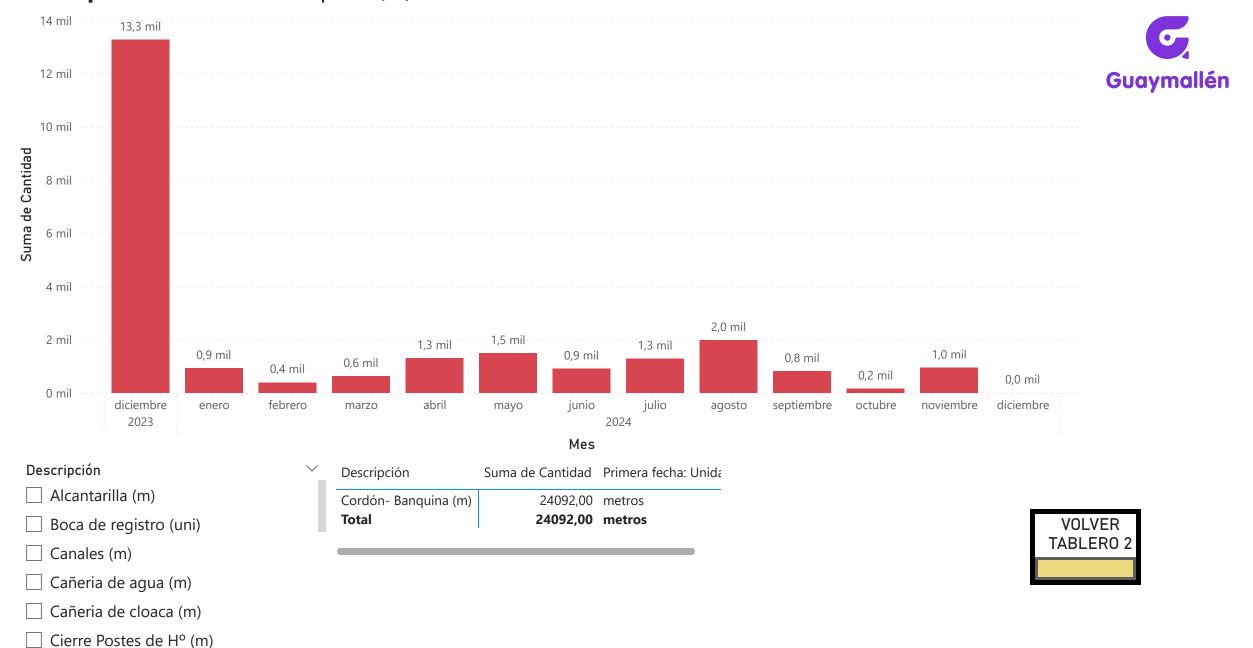
# **Descripción** • Conexiones dom agua (uni)



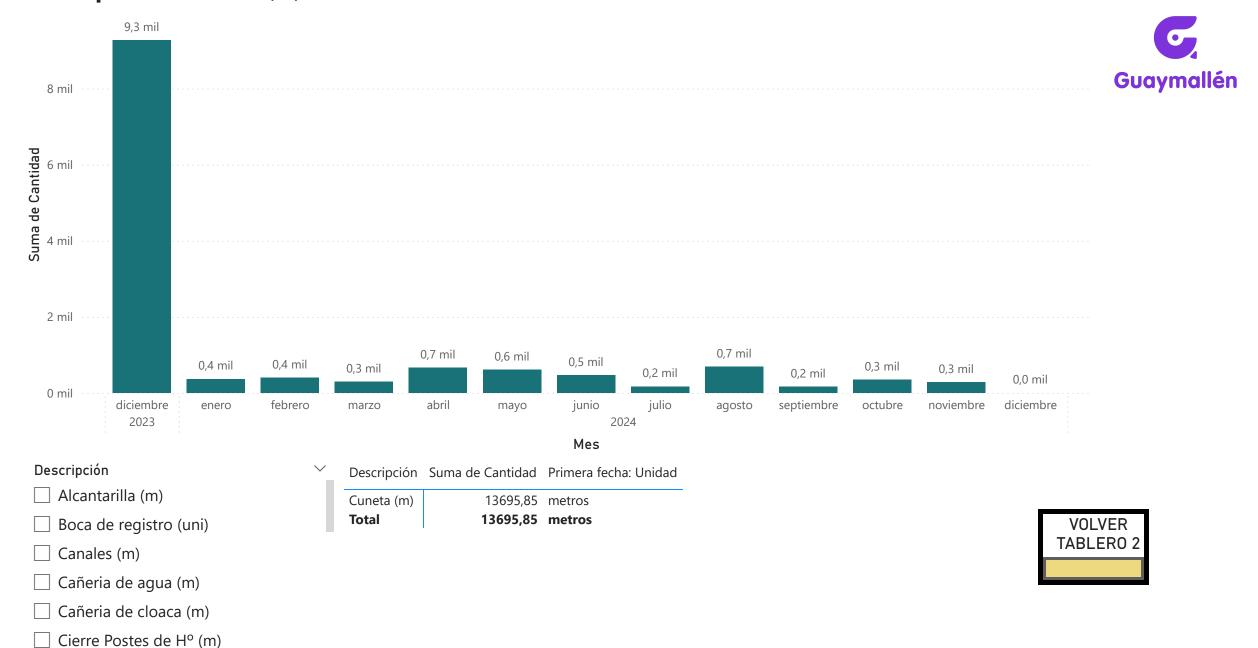
# **Descripción** • Conexiones dom cloaca (uni)



### **Descripción** • Cordón- Banquina (m)



# **Descripción** • Cuneta (m)



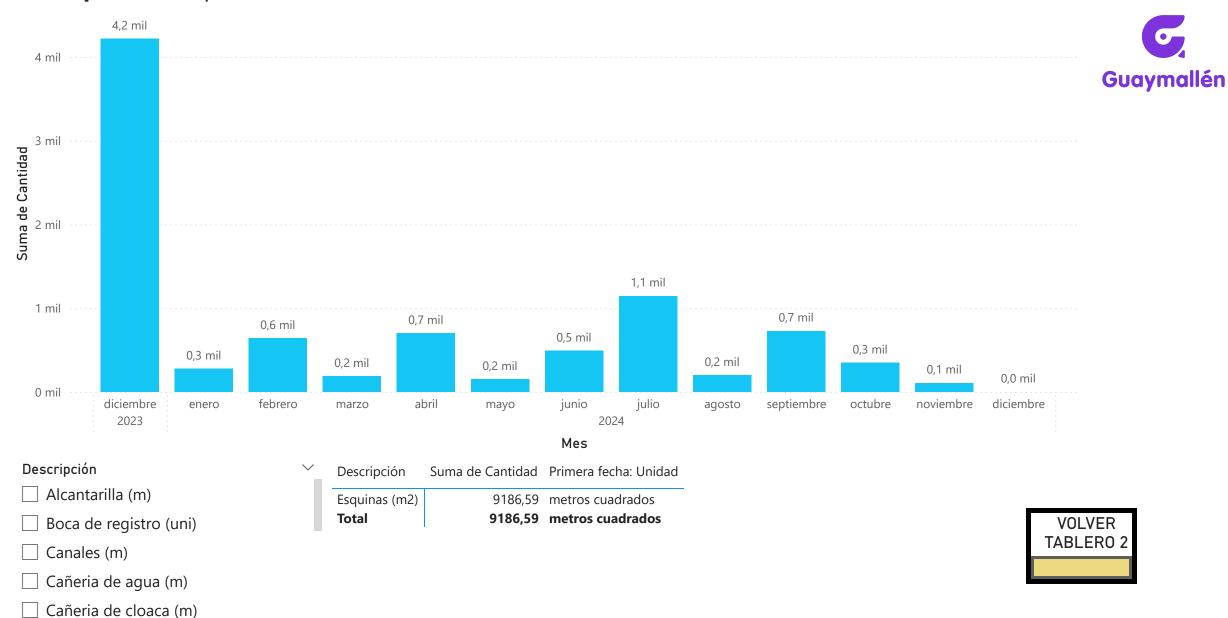
# **Descripción** ● Veredas (m2)

☐ Cierre Postes de H<sup>o</sup> (m)

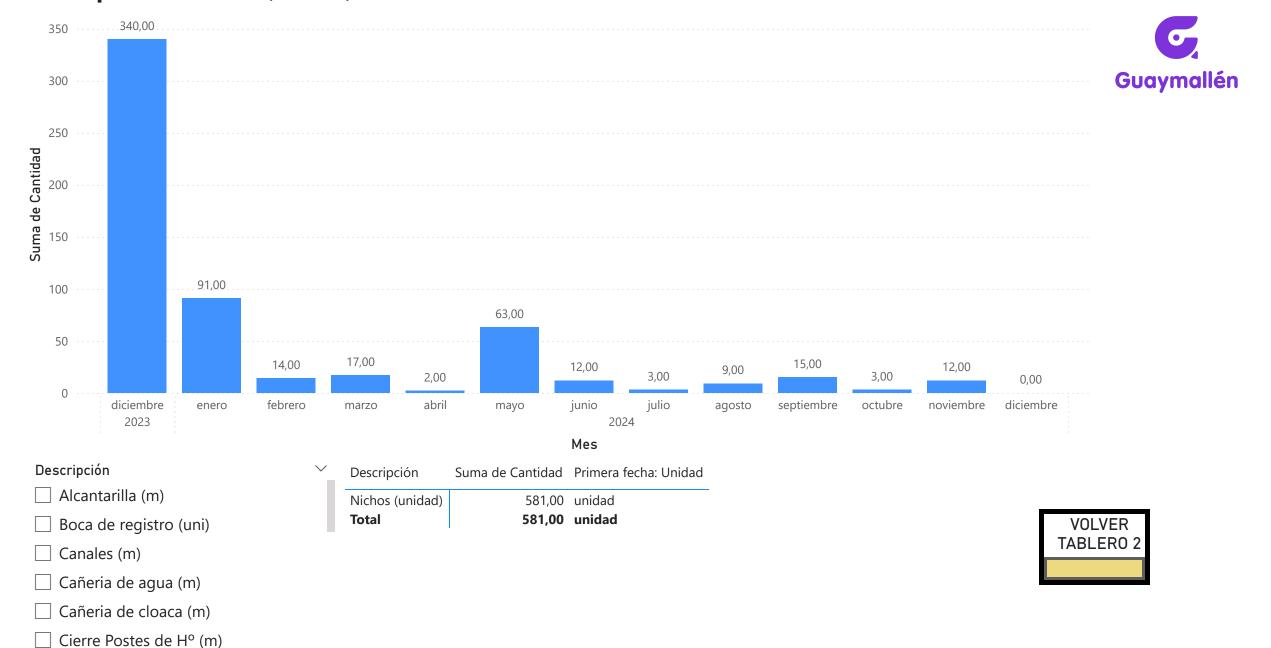


# **Descripción** • Esquinas (m2)

☐ Cierre Postes de H<sup>o</sup> (m)

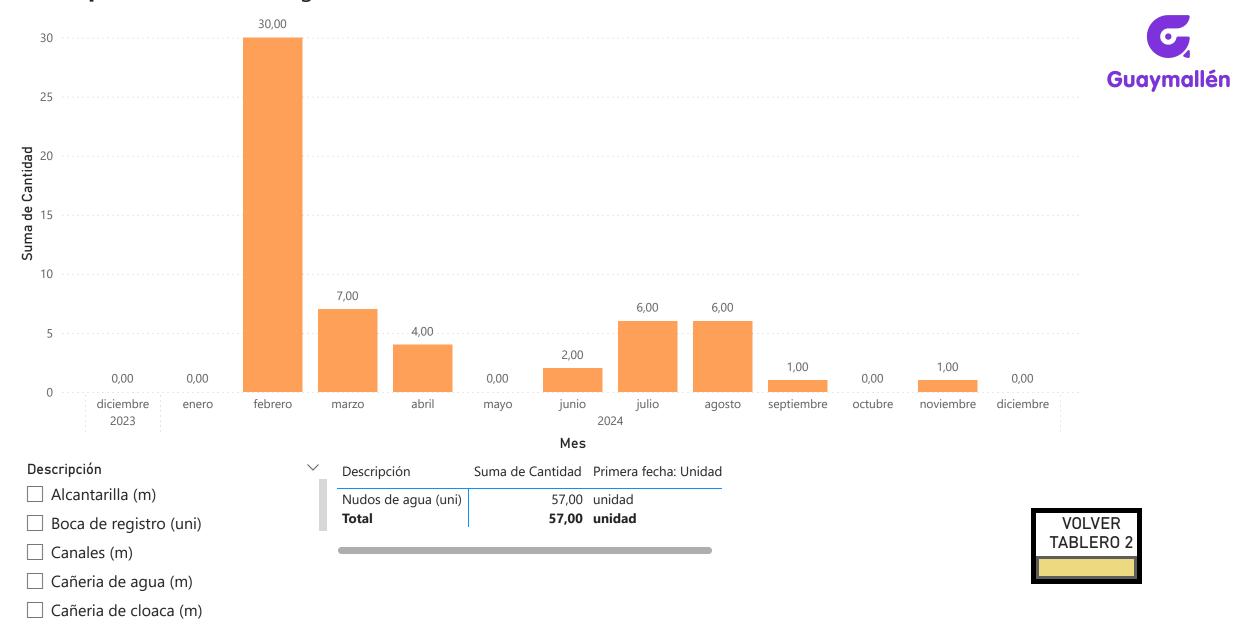


# **Descripción** • Nichos (unidad)

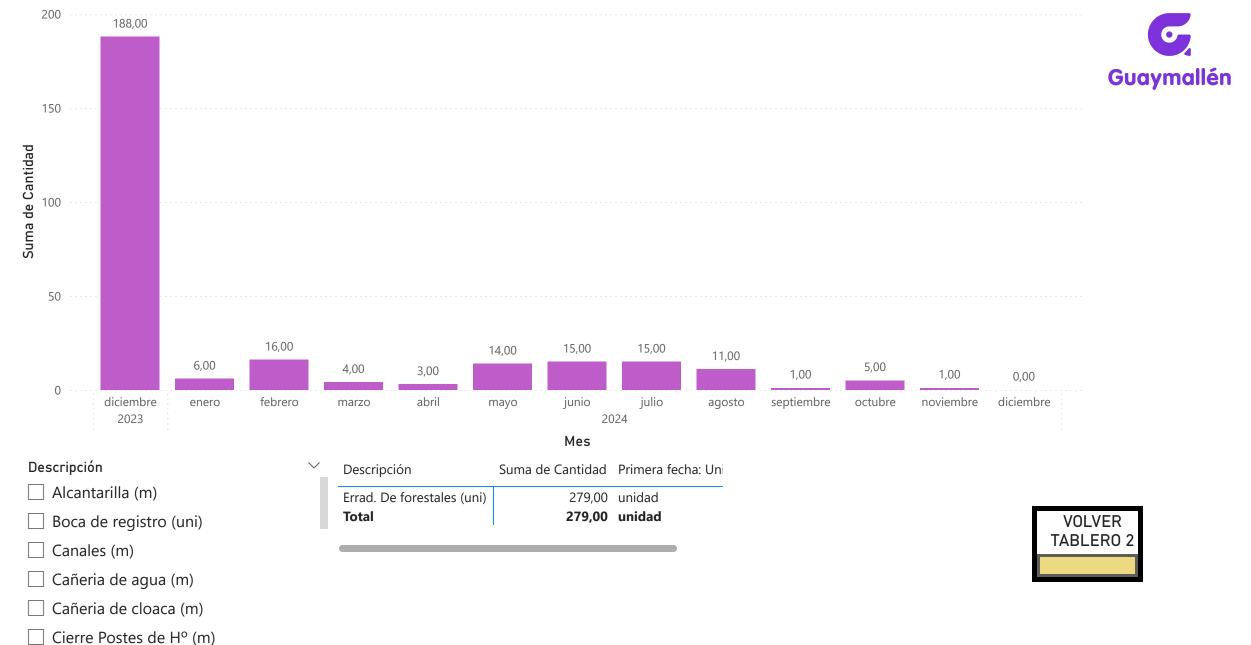


☐ Cierre Postes de H<sup>o</sup> (m)

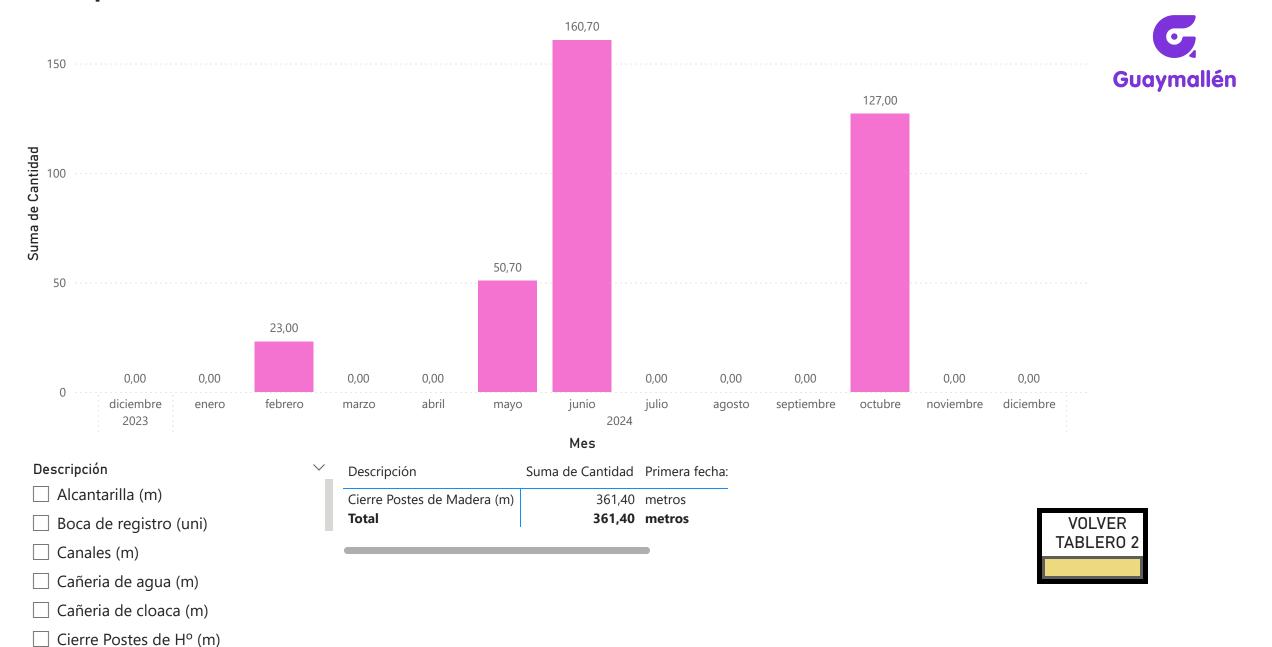
# **Descripción** • Nudos de agua (uni)



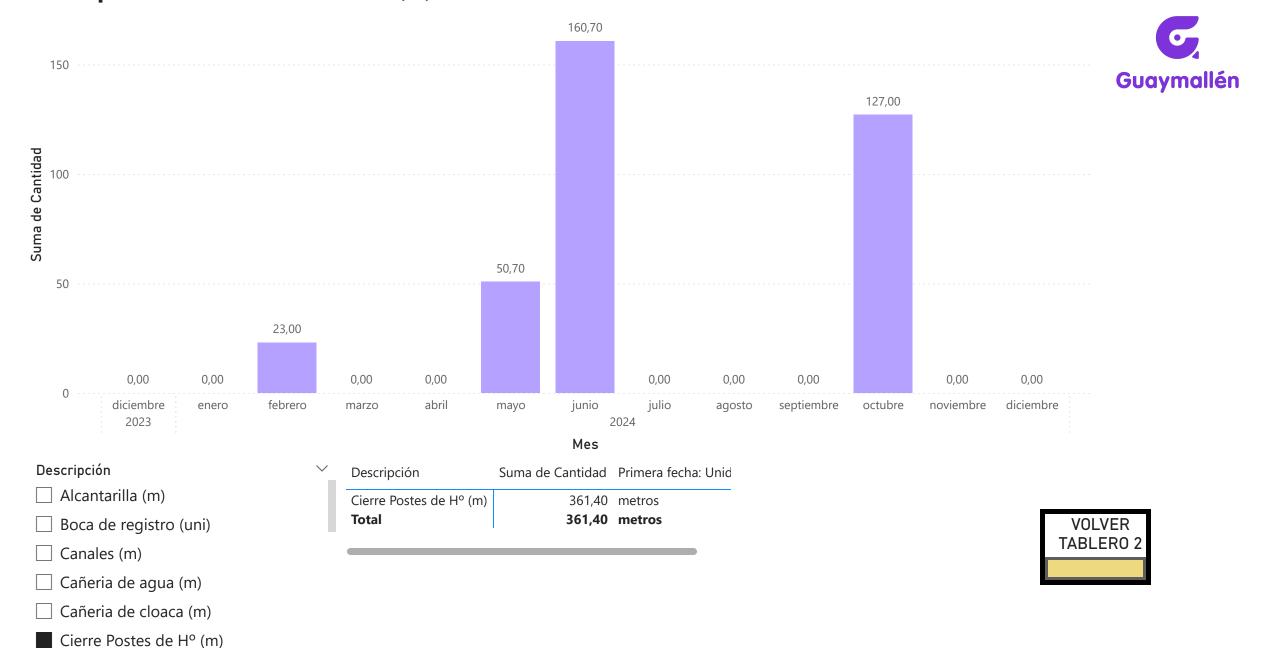
# **Descripción** • Errad. De forestales (uni)



# **Descripción** • Cierre Postes de Madera (m)

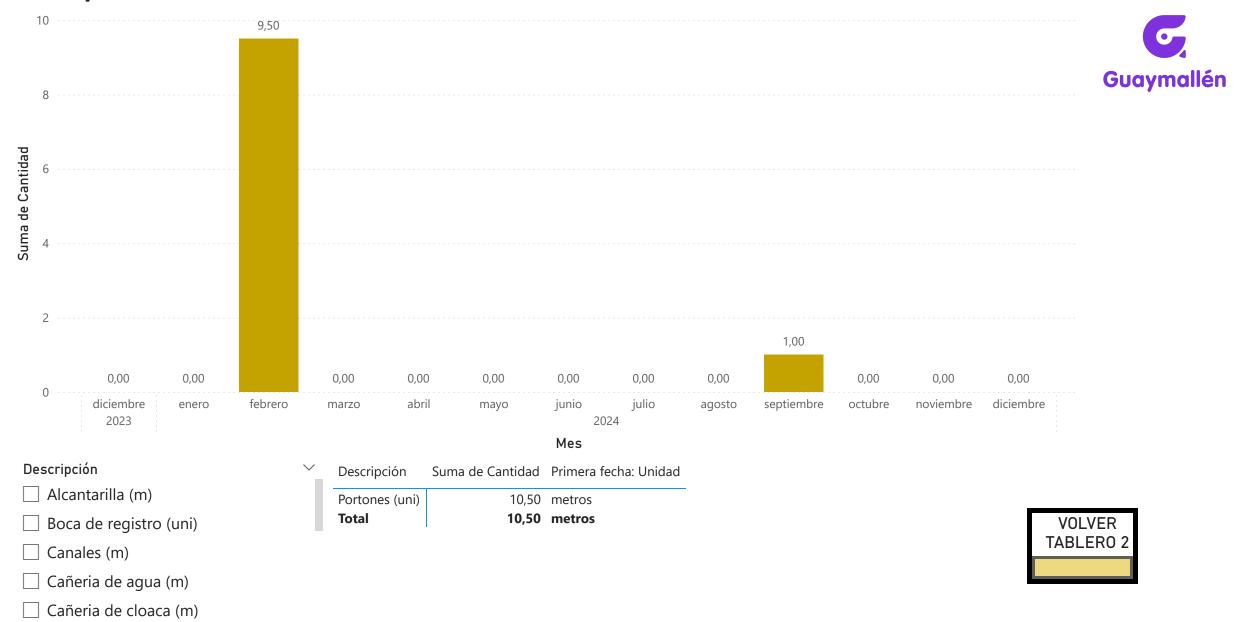


# **Descripción** • Cierre Postes de H<sup>o</sup> (m)



# **Descripción** • Portones (uni)

Cierre Postes de H<sup>o</sup> (m)



Cierre Postes de H<sup>o</sup> (m)

# **Descripción** ● Pav. Hormigon (m2)



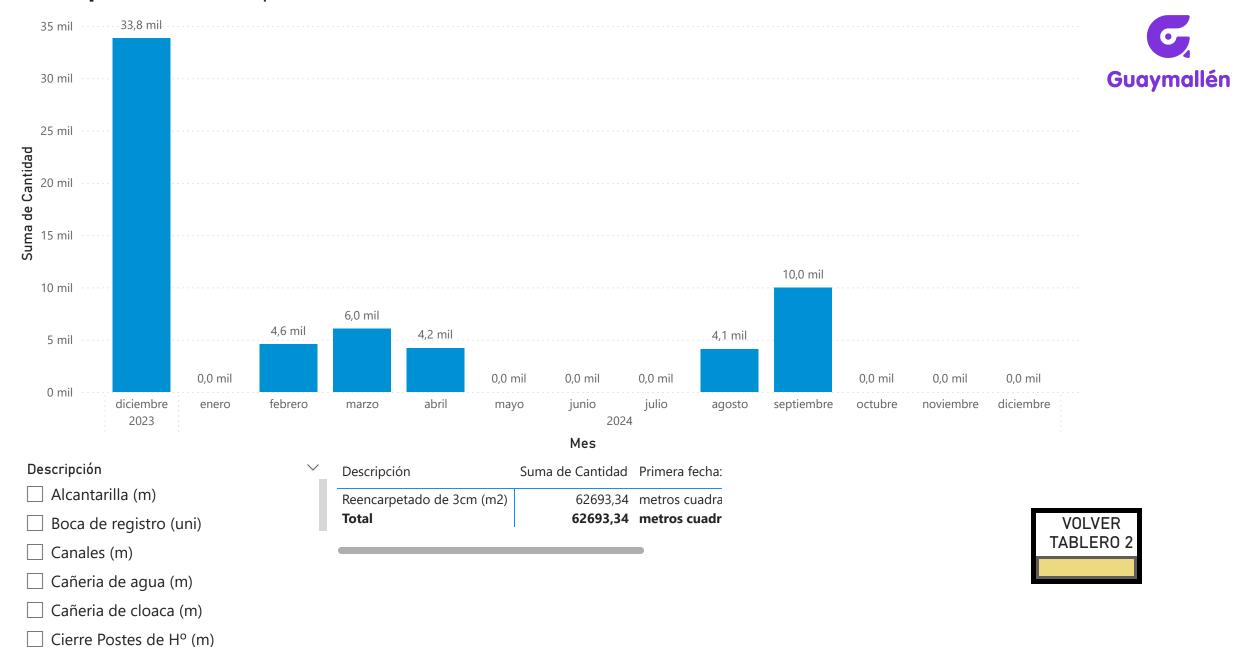
# **Descripción** • Pav. Modificado (m2)



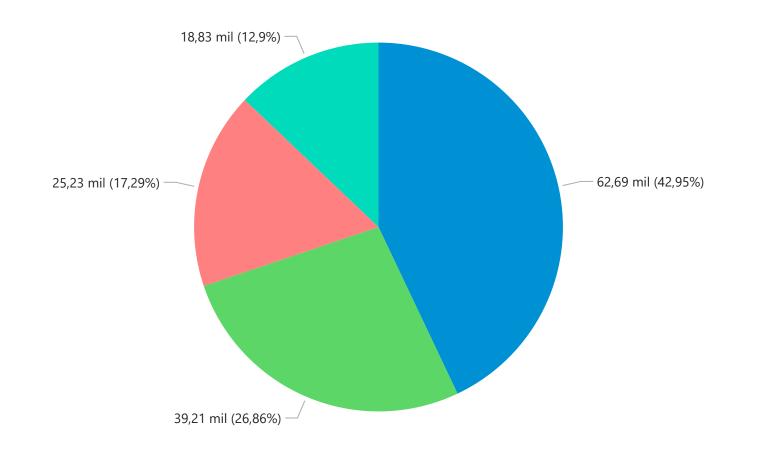
### **Descripción** ● Pav. Nuevo 4 y 5cm (m2)



# **Descripción** • Reencarpetado de 3cm (m2)



#### Suma de Cantidad por Descripción





#### Descripción

- Reencarpetado de 3cm (m2)
- Pav. Nuevo 4 y 5cm (m2)
- Pav. Hormigon (m2)
- Pav. Modificado (m2)

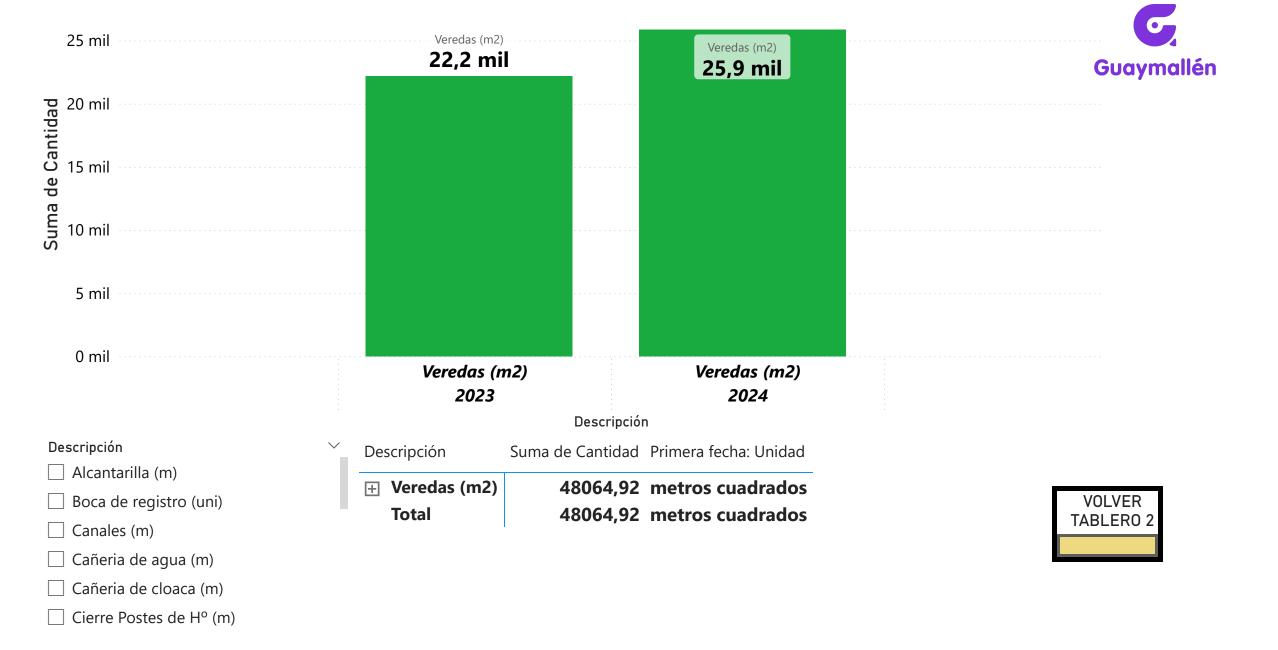
•
Pav. Hormigon (m2)
Pav. Modificado (m2)
Pav. Nuevo 4 y 5cm (m2)
Reencarpetado de 3cm (m2)

Descripción

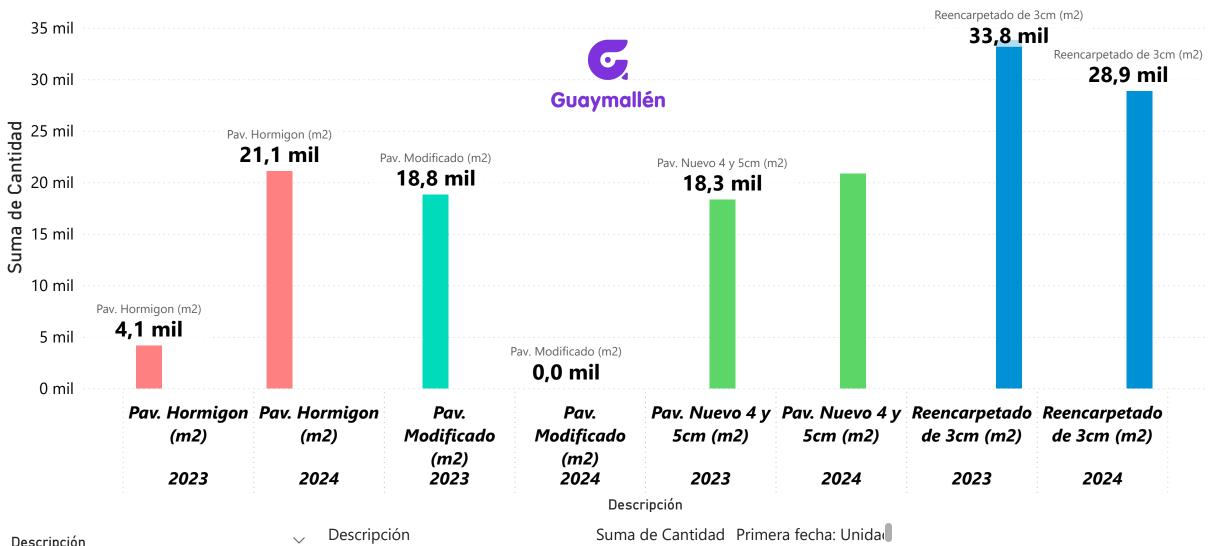
~	Descripción	Suma de Cantidad	Primera fecha: Unidad
	Pav. Hormigon (m2)	25231,99	metros cuadrados
	Pav. Modificado (m2)	18829,16	metros cuadrados
	Pav. Nuevo 4 y 5cm (m2)	39207,43	metros cuadrados
	Reencarpetado de 3cm (m2)	62693,34	metros cuadrados
	Total	145961,92	metros cuadrados



#### **Descripción** • Veredas (m2)

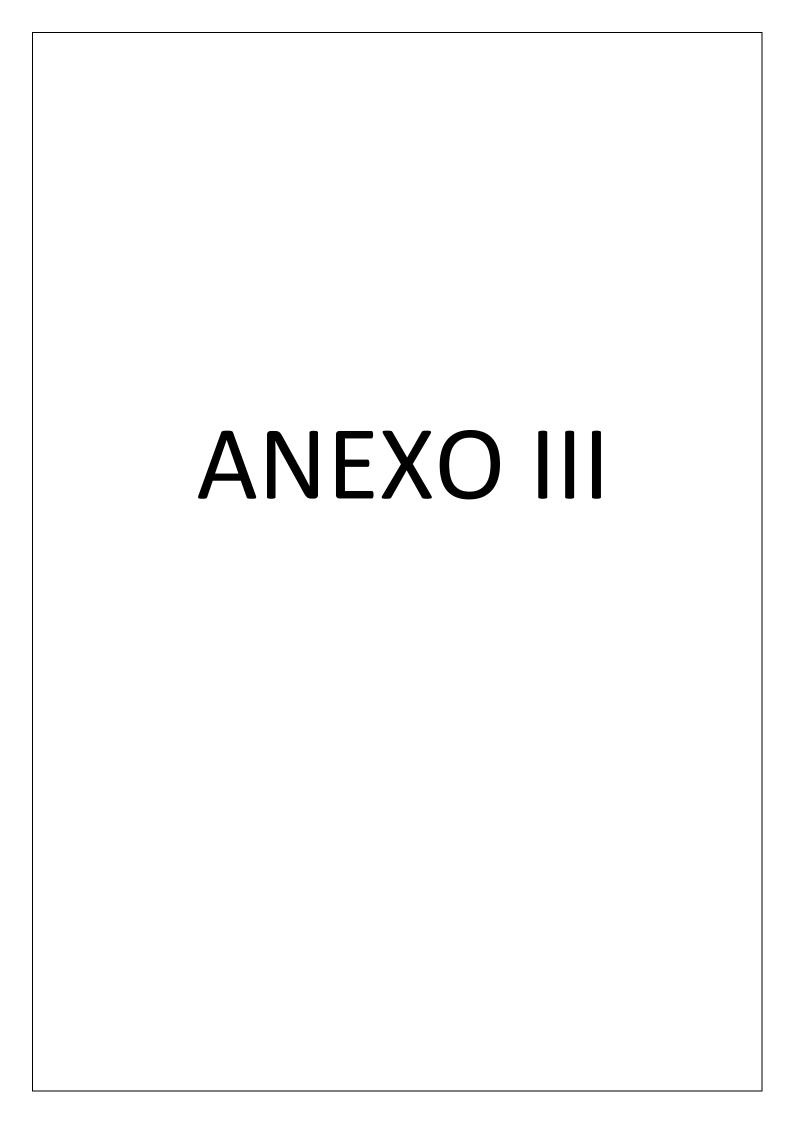


**Descripción** ● Pav. Hormigon (m2) ● Pav. Modificado (m2) ● Pav. Nuevo 4 y 5cm (m2) ● Reencarpetado de 3cm (m2)



DescripciónDescripciónSuma de CantidadPrimera fecha: Unidad□ Alcantarilla (m)□ Pav. Hormigon (m2)25231,99 metros cuadrado□ Boca de registro (uni)20234135,48 metros cuadrados□ Canales (m)Total145961,92 metros cuadrado

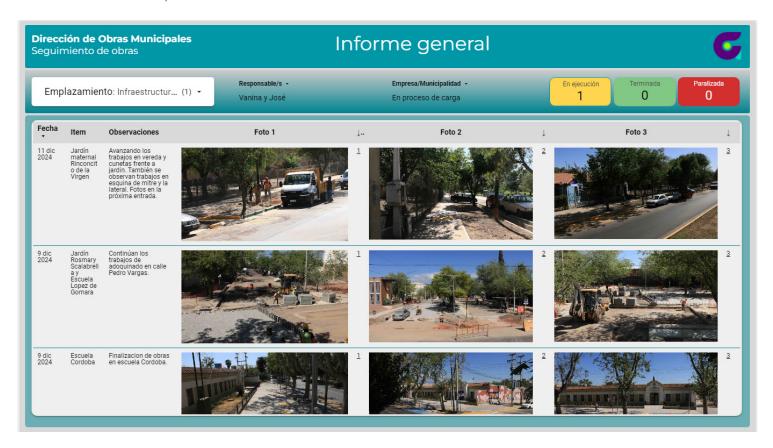




#### **INSTRUCTIVO DE USO**

#### https://lookerstudio.google.com/s/sreomrQUhPI

- Haz clic en Emplazamiento para buscar tu obra.
- Haz clic en Fecha para filtrar las entradas más antiguas.
- Haz clic en Item para ordenar por orden alfabético.
- Haz clic en 1, 2 o 3 para acceder al enlace individual de las fotos.



#### ¿Cómo registro los datos del informe?

Cuando visito cada obra, cargo todo en una app en tiempo real. Esto es lo que registro:

Fecha: El día en que hago la visita.

Í<u>tem de obra</u>: Indico el ítem correspondiente (generalmente estandarizado).

Fotos: Subo tres fotos que muestren el avance.

Observaciones: Escribo y/o tanscribo detalles de los trabajos que se están haciendo.

Es clave que me ayuden con el texto de lo qué están haciendo en la obra para que el informe sea lo más completo posible.

#### ¿Para qué sirve este informe?

Les provee de un mapa temporal ordenando todo por fecha e imágenes en un solo lugar para que consulten a la hora de armar sus informes finales.

También sirve para consultar textos e imágenes que se envían por WhatsApp cuando no se pueden sacar fotos en el momento (por ejemplo, inspecciones de noche o situaciones imprevistas).

#### Para tener en cuenta (Solo para uso en computadoras de escritorio.)

Este informe es solo una herramienta que humildmente comparto con uds. para que podamos observar los datos que compartimos un poco más organizados. La app lleva 5 meses en uso continuo, y con la ayuda de uds. espero mejorarla. Gracias!