

Guaymallen 20 de diciembre del 2024

Intendente Municipal de Guaymallen

Ing. Marcos Calvente

S-----D

De acuerdo a lo solicitado por ud. oportunamente, informo resumidamente los resultados de las principales actividades externas realizadas por esta dirección en el presente año 2024.

Asi también se indican brevemente algunas circunstancias de cada uno de ellos y propuestas para su mejora.

| FORESTACION          | ASPECTO EVALUADO    | OBJETIVO | CUMPLIDO |  | ENCUADRE SITUACION                               |
|----------------------|---------------------|----------|----------|--|--------------------------------------------------|
| PODA INVERNAL        | cuadras podadas     | 1080     | 1160     |  | Se repite plan 2020-Frecuencia de poda 4 años    |
|                      |                     | 100%     | 107%     |  |                                                  |
| PLANTACION           | arboles plantados   | 8000     | 3752     |  | Falta de arboles, compra fracasada               |
|                      |                     | 100%     | 47%      |  |                                                  |
| RECLAMOS-SOLICITUDES | desrames realizados | 3610     | 1450     |  | Demoras en reparacion de equipos, falta personal |
|                      |                     | 100%     | 40%      |  | objetivo maximo razonable 70%                    |
|                      | arbol-rama caída    | 1155     | 1101     |  | Eventos climaticos, prioridad                    |
|                      |                     | 100%     | 95%      |  |                                                  |
|                      | inspecciones        | 1388     | 613      |  | Alta demanda interna de OM y Escuelas.           |
|                      |                     | 100%     | 44%      |  | Son necesarios 2 inspectores mas                 |

Esta informacion es en base a datos registrados a lo largo del año.

A fin de mejorar los resultados y poder cumplir con al menos el 70% de los reclamos de desrame es necesario la incorporación de 5 agentes para refuerzos de las cuadrillas de poda existentes y la creación de una nueva cuadrilla 1 chofer y 4 operarios, para la cual se cuenta con equipamiento necesario. Para cumplir con el 100% de las inspecciones es necesaria la incorporación de 2 profesionales en carácter de inspectores y una movilidad. Se propone incorporar un servicio de riego por acequias para el arbolado de calles, tarea que demandaría en una etapa inicial 1 camion tipo Dayli doble cabina, mas 1 chofer y 5 operarios.

| PLAZAS Y PASEOS             | ASPECTO EVALUADO  | BUENO | REGULAR | MALO | ENCUADRE SITUACION                                       |
|-----------------------------|-------------------|-------|---------|------|----------------------------------------------------------|
| MANTENIMIENTO PLAZAS        | segado y limpieza | 58%   | 34%     | 8%   | Falta de personal                                        |
|                             | estado canteros   | 46%   | 50%     | 4%   | Falta de personal                                        |
|                             | riego             | 27%   | 30%     | 43%  | Demoras en reparacion de regadores, rotura de pozos(2),  |
|                             |                   |       |         |      | Robos y vandalismos sobre bombas, tableros y aspersores. |
| MANTENIMIENTO PARQUE ACCESO | segado y limpieza | 85%   | 15%     | 0%   |                                                          |
|                             | estado canteros   | s/d   | s/d     | s/d  | No hay canteros en el sector                             |
|                             | riego             | 85%   | 10%     | 5%   | Rotura de bombas de pozos (2), sectores a nivelar        |

Esta información es en base a un relevamiento visual in situ producido a principios de diciembre, en base a criterios básicos definidos para la misma. Metodología que deberá ser ajustada y mejorada para el futuro.

Para mejorar los resultados en segado, limpieza y estado de canteros es necesario mas mano de obra, estimo 15 operarios para placeros, 4 choferes para apoyo de riego con camion y limpieza mas 4 ayudantes de chofer sea para riego o limpieza. Se propone la incorporación de un camion compactador para el transporte de las hojas de de parque y plazas en forma eficiente y practica para poder ser incorporados a procesos de reciclado.

| TIPO ESPACIOS VERDES |                       | CANTIDAD         |
|----------------------|-----------------------|------------------|
| PARQUES              | mas de 15.000 m2      | 3                |
| PASEOS               | indistinto/baja infra | 33               |
| PLAZAS               | 1.000 a 15.000 m2     | 107              |
| PLAZOLETAS           | menos de 1.000 m2     | 27               |
| BOULEVARES           | acom. Vial            | 30               |
| <b>TOTAL</b>         |                       | <b>200</b>       |
| <b>SUPERFICIE</b>    | m2                    | <b>1.600.000</b> |

| PERSONAL          | ASPECTO EVALUADO | dic-21 | dic-24 |  | ENCUADRE SITUACION             |
|-------------------|------------------|--------|--------|--|--------------------------------|
| AGENTES DIRECCION | cantidad         | 326    | 281    |  | 45 bajas acumuladas en 3 años. |
| EV                |                  | 100%   | 86%    |  |                                |

Esta dirección ha visto incrementada su demanda de servicios debido a la incorporación de nuevas plazas, y disminuida su capacidad de trabajo debido a la reducción de su planta de personal en menos 14% en los ultimos 3 años solamente.

Saludo ATTE