PRESENTACIÓN DIRECCIÓN DE VIVIENDA 2024

DIRECCIÓN DE VIVIENDA

Guaymallén

- MENDOZA CONSTRUYE LÍNEA DE ACCIÓN 1
- PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL
- MENDOZA CONSTRUYE LÍNEA DE ACCIÓN 2
- PROGRAMA MEJORO MI CASA
- PROGRAMA LUZ EN CASA
- ORDENANZA Y REGULARIZACIÓN BARRIOS DEL IPV

DIRECCIÓN DE VIVIENDA

Guaymallén

MENDOZA CONSTRUYE
LÍNEA DE ACCIÓN 1:

PROYECTOS EN EJECUCION:

1- BRISAS DEL SAUCE
2- LA MARCHI
3- VIÑAS DE SAN ALBERTO III
4- VILLA OLIVOS
5- BONFANTI
6-27 DE FEBRERO

DIRECCIÓN DE VIVIENDA

Guaymallén

BRISAS DEL SAUCE

ETAPA I (en ejecución) - ETAPA II - ETAPA III

DIRECCIÓN DE VIVIENDA

Guaymallén

BRISAS DEL SAUCE

ETAPA I

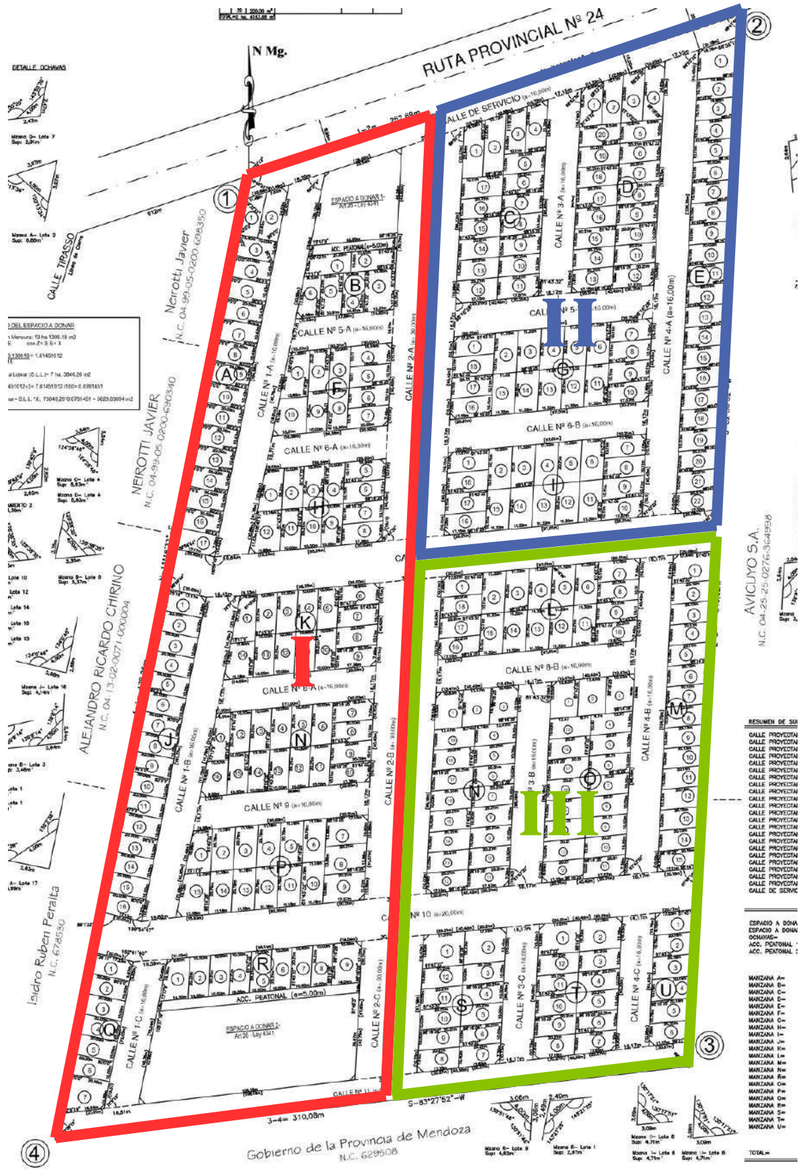
AVANCE DE OBRA 80.93%
122 VIVIENDAS
OBRAS DE URBANIZACIÓN,
INFRAESTRUCTURA,
OBRAS COMPLEMENTARIAS Y
FINANCIADAS POR EL MUNICIPIO

ETAPA II

PROYECTO A LICITAR
95 VIVIENDAS

ETAPA III

PROYECTO PLANIFICADO 2025
101 VIVIENDAS



DIRECCIÓN DE VIVIENDA

Guaymallén

LA MARCHI

40 VIVIENDAS

PRIORIZADO PARA LICITAR CON INICIO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

URBANIZACIÓN A CARGO DEL MUNICIPIO

DIRECCIÓN DE VIVIENDA

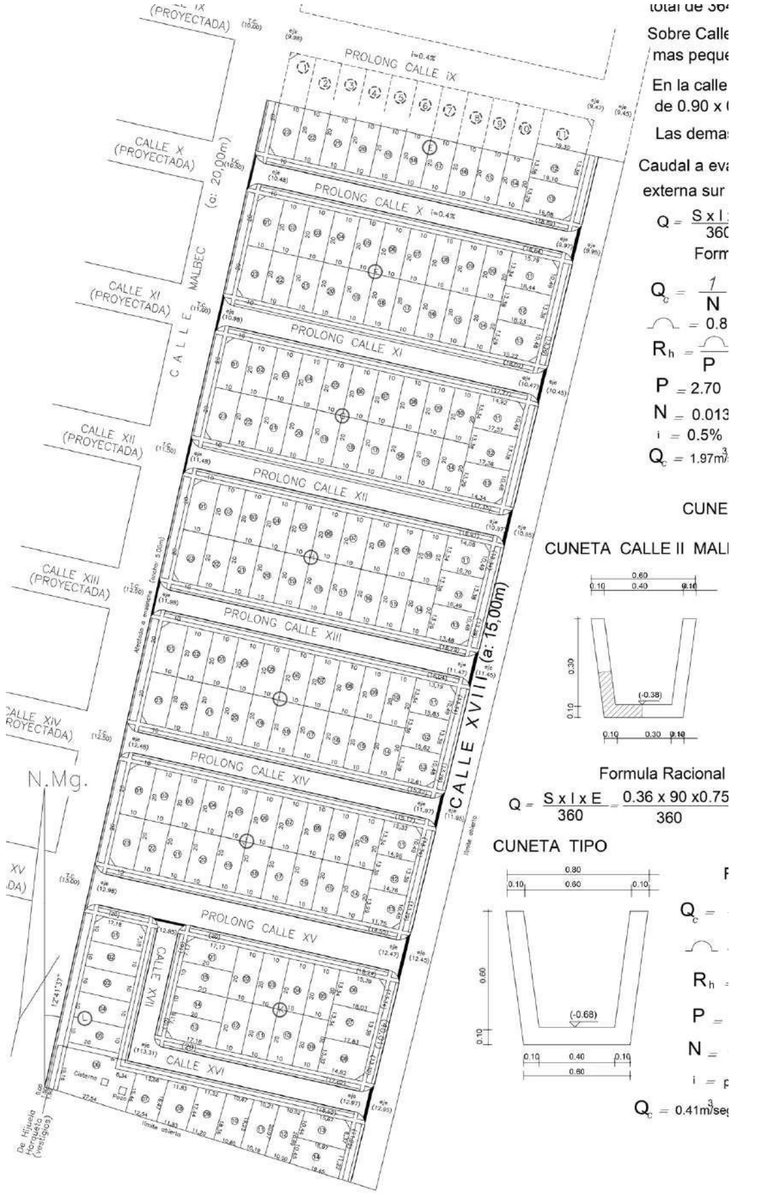
Guaymallén

VIÑAS DE SAN ALBERTO III

AVANCE DE OBRA 58.93%

155 VIVIENDAS

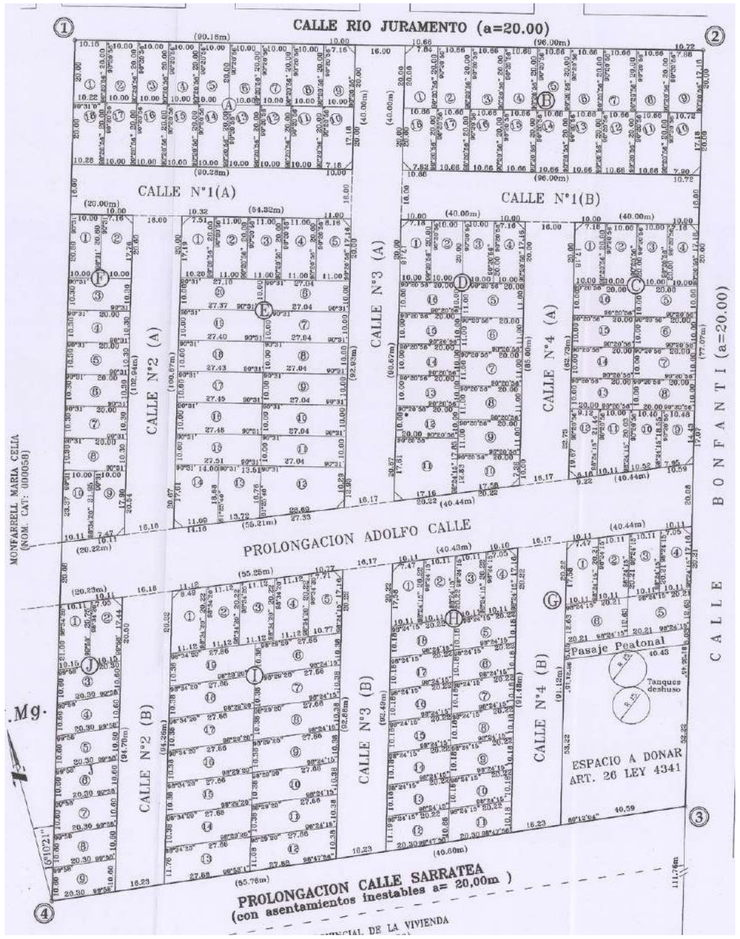
OBRAS DE URBANIZACIÓN, INFRAESTRUCTURA OBRAS COMPLEMENTARIAS FINANCIADAS POR EL MUNICIPIO



DIRECCIÓN DE VIVIENDA

Guaymallén

VILLA OLIVOS



AVANCE DE OBRA 88.40%

102 VIVIENDAS

OBRAS DE URBANIZACIÓN, INFRAESTRUCTURA,
OBRAS COMPLEMENTARIAS
FINANCIADAS POR EL MUNICIPIO

DIRECCIÓN DE VIVIENDA

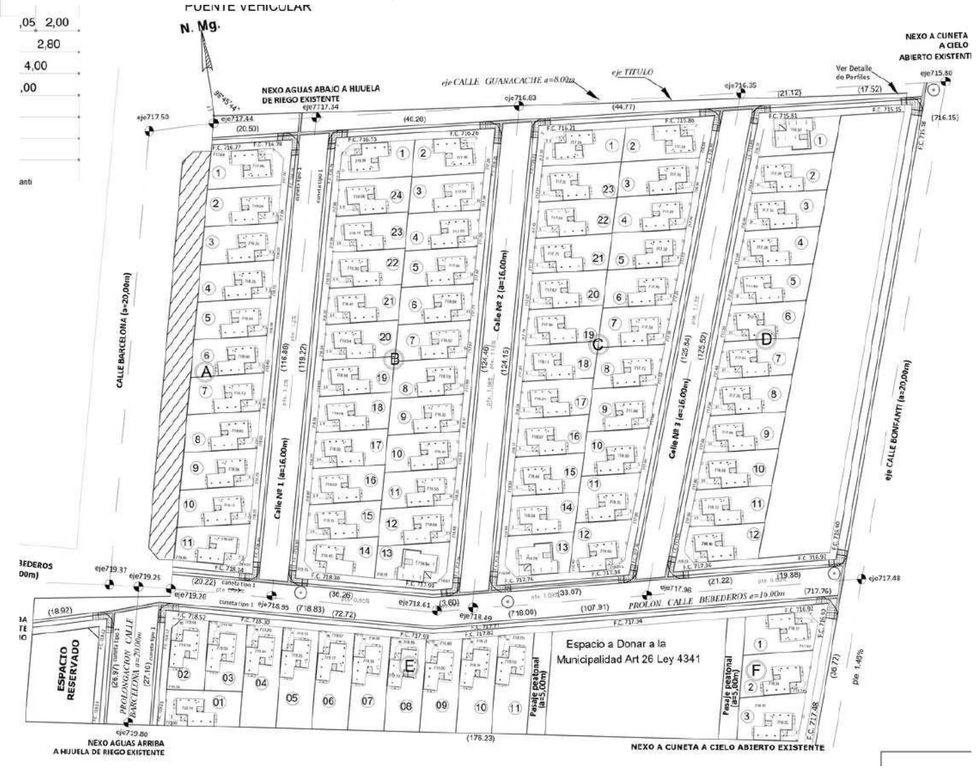
Guaymallén

BONFANTI

AVANCE DE OBRA 84.30%

84 VIVIENDAS

OBRAS DE URBANIZACIÓN, INFRAESTRUCTURA, OBRAS COMPLEMENTARIAS FINANCIADAS POR EL MUNICIPIO



DIRECCIÓN DE VIVIENDA

Guaymallén

27 DE FEBRERO

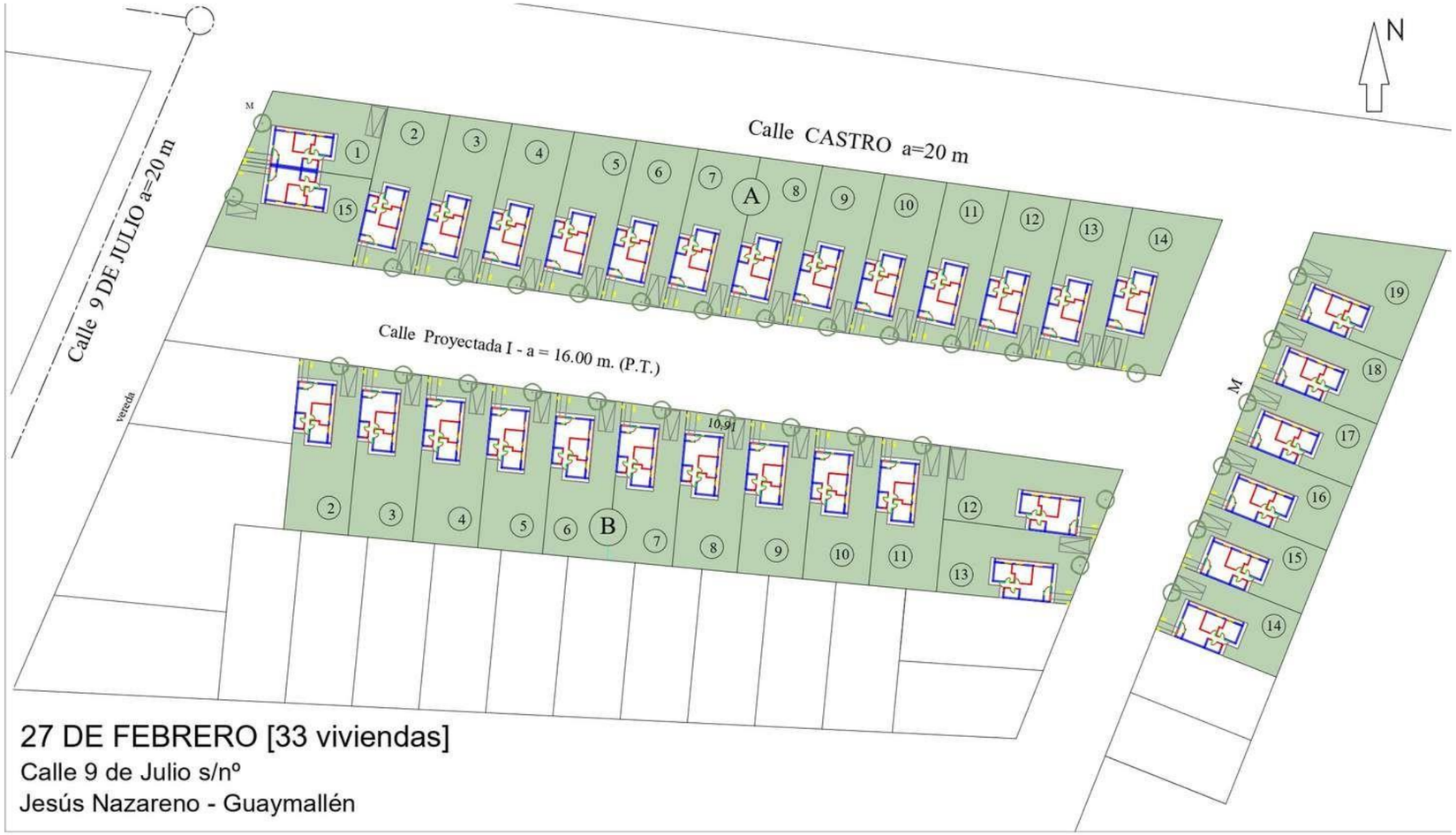
AVANCE DE OBRA URBANIZACIÓN EJECUTADA POR MUNICIPIO: 24%

33 VIVIENDAS

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EJECUTADAS

OBRAS COMPLEMENTARIAS A REALIZAR POR D.O.M.

CANALIZACION POR CALLE CASTRO Y ALCANTARILLADO EN ACCESO SUR



DIRECCIÓN DE VIVIENDA

Guaymallén

MENDOZA CONSTRUYE
LÍNEA DE ACCIÓN 1

PROYECTOS EN DESARROLLO

1- COOPERATIVA 5 DE FEBRERO
2- RAICES MENDOCINAS
3- EL MILAGRO
4- Bº AYRES DE BUENA NUEVA
5-VIÑAS DE LA MERCED III

TOTAL DE VIVIENDAS **548**
INVERSIÓN ESTIMADA
$5.398.257.767

DIRECCIÓN DE VIVIENDA

Guaymallén

PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

HOGAR MODULAR

MODULO DESARROLLADO EN DIRECCIÓN DE VIVIENDA

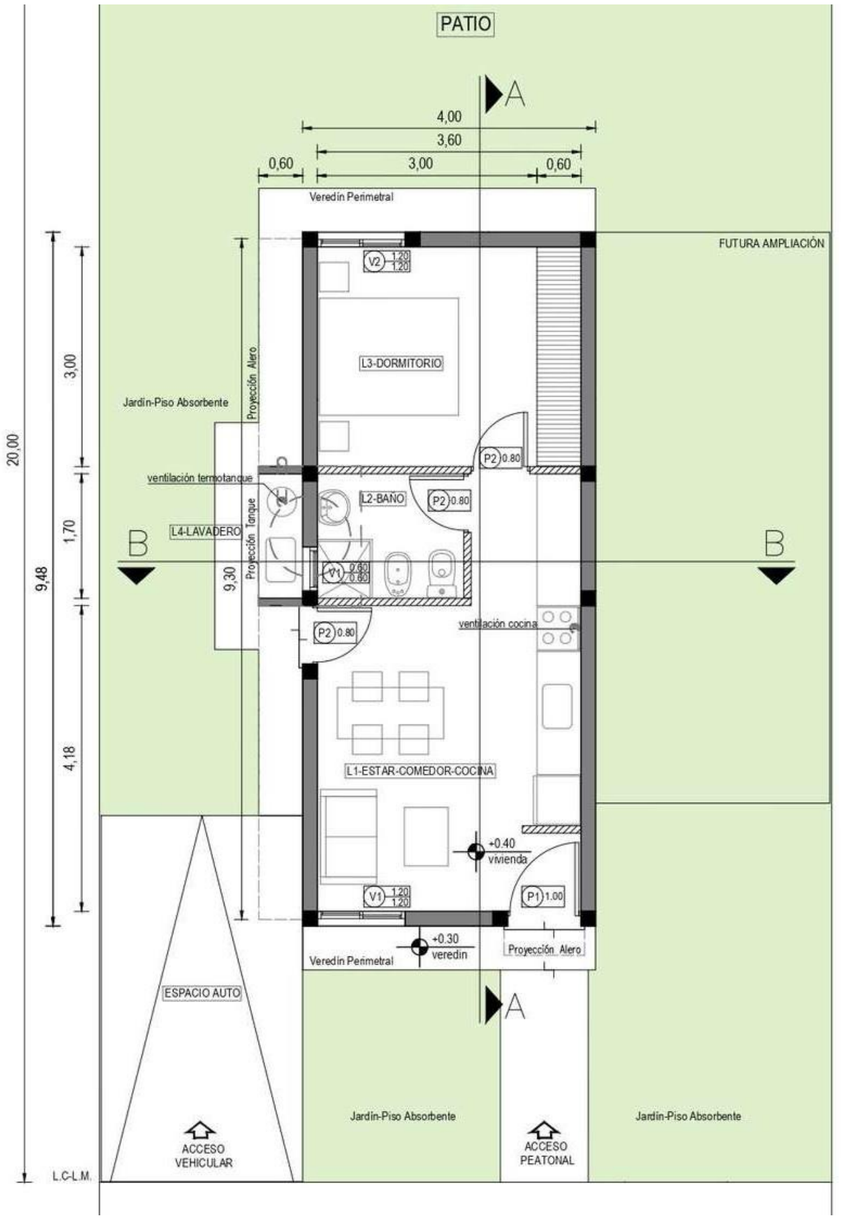
DIRECCIÓN DE VIVIENDA

Guaymallén

SUP. CUBIERTA: 37,90 m2
SUP. ALERO: 6,02 m2

Con posibilidad de ampliar 2 Dormitorios con Modulo T4 del Programa Mejoro mi casa.

PRESUPUESTO: $39.000.000



DIRECCIÓN DE VIVIENDA

Guaymallén

PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

1- SAN AGUSTÍN
2- SANTA RITA
3- LOS HORNOS
4- RINCON BADANO
5- GRILLI Y ANEXOS

TOTAL DE VIVIENDAS **1378**

INVERSIÓN ESTIMADA

$9.112.810.612

DIRECCIÓN DE VIVIENDA

Guaymallén

SAN AGUSTÍN

OBRAS DE URBANIZACIÓN A CARGO DEL MUNICIPIO

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA FINANCIADAS POR EL MUNICIPIO

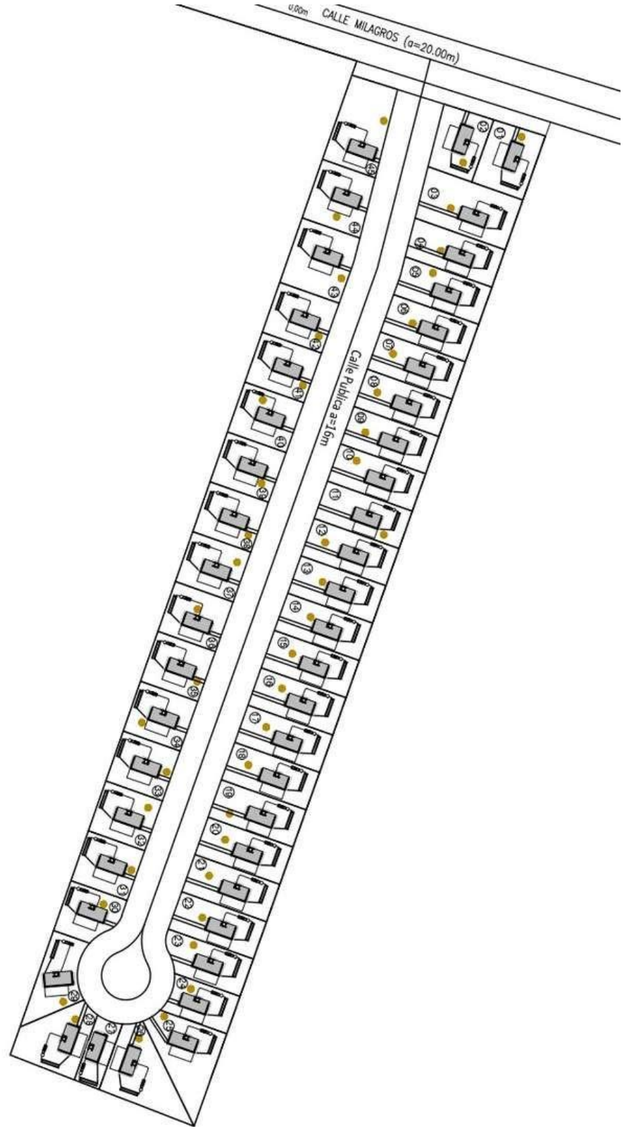
106 INTERVENCIONES HOGAR MODULAR

TRÁMITE DE PREESCRIPCIÓN ADMINSTRATIVA PARA ESCRITURAR A NOMBRE DEL MUNICIPIO

DIRECCIÓN DE VIVIENDA

Guaymallén

SANTA RITA



50 VIVIENDAS

CON PRESCRIPCIÓN ADMINISTRATIVA.

OBRAS DE URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA

DEPRESIÓN DE NAPAS.
COLOCACIÓN DE BIODIGESTORES

DIRECCIÓN DE VIVIENDA

Guaymallén

SANTA RITA

50 VIVIENDAS

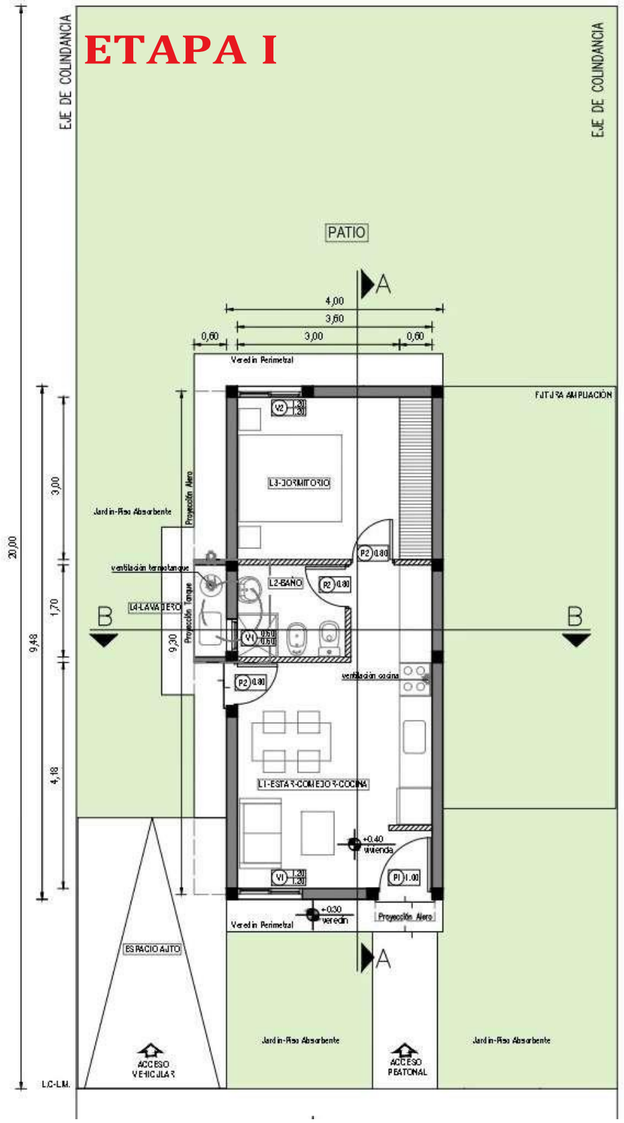
CON HOGAR MODULAR

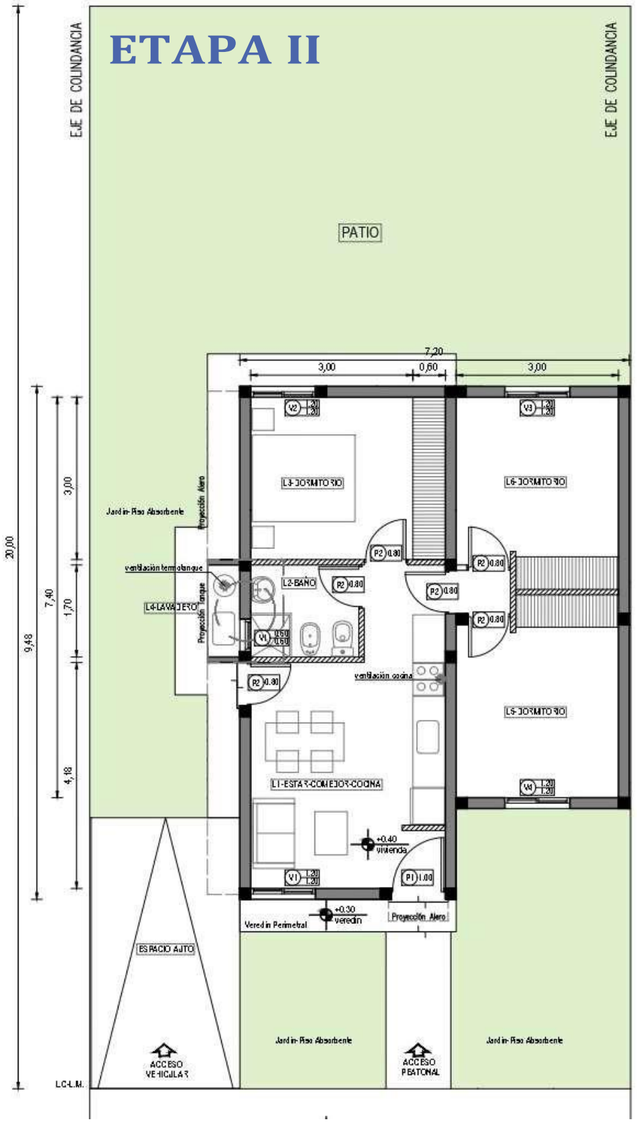
ETAPA I

1 DORMITORIO
SUP. CUBIERTA: 37,90 m2

ETAPA II

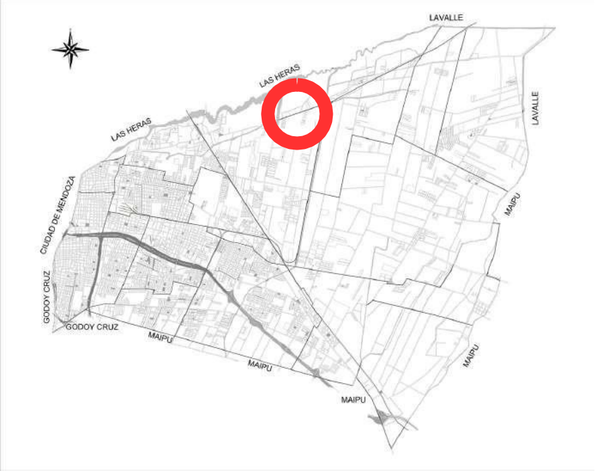
AMPLIACIÓN DE 2 DORMITORIOS
CON MODULO T4 DEL PROGRAMA
“MEJORO MI CASA”





DIRECCIÓN DE VIVIENDA

Guaymallén

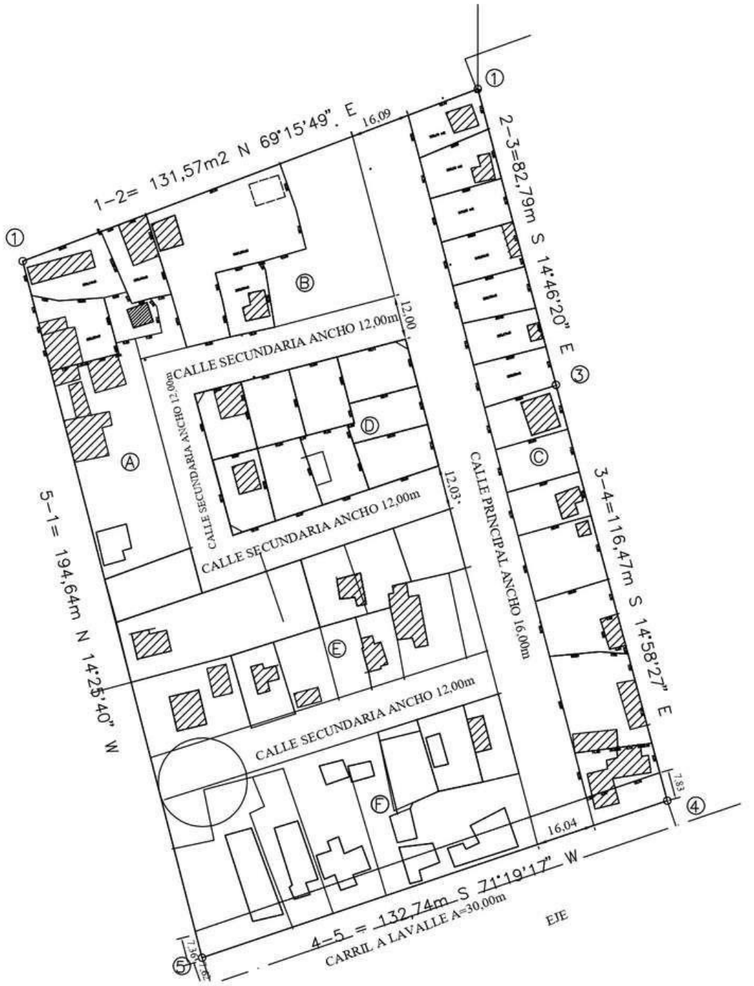


LOS HORNOS

TRÁMITE DE DONACIÓN DE CALLES

OBRAS DE URBANIZACIÓN E
INFRAESTRUCTURA A CARGO DEL MUNICIPIO

95 INTERVENCIONES CON HOGAR MODULAR



DIRECCIÓN DE VIVIENDA

Guaymallén

RINCON BADANO

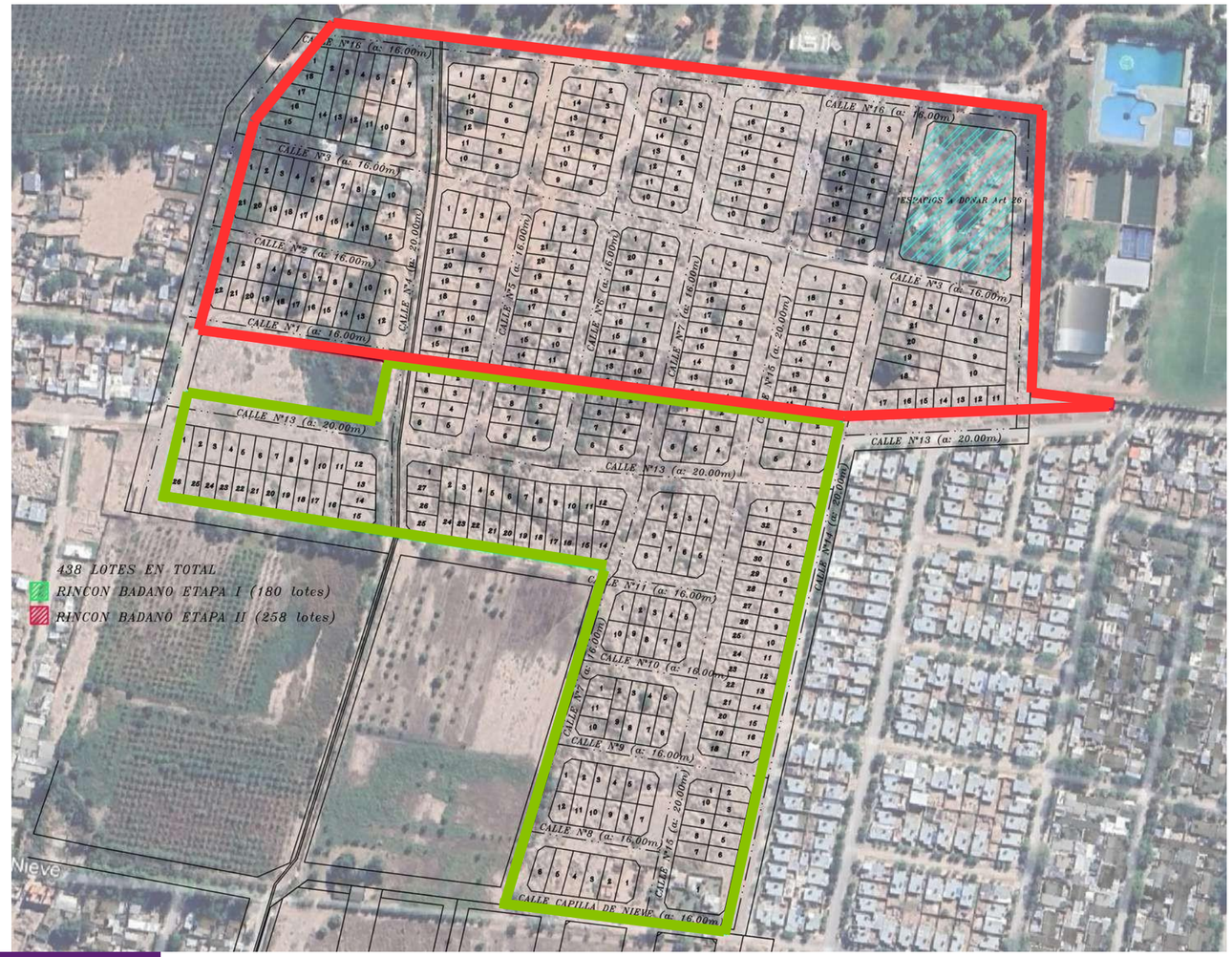
ETAPA 1: 180 INTERVENCIONES
RELOCALIZACIÓN CASTRO

ETAPA 2: 258 INTERVENCIONES
RELOCALIZACIÓN LUZ DE VIDA

TOTAL: 438

MOVIMIENTO DE SUELOS +
URBANIZACIÓN PERFILADO DE CALLES
A REALIZAR POR EL MUNICIPIO

MONTO ESTIMADO: **$1.818.520.964**



PROYECTO CENTRO CÍVICO

DIRECCIÓN DE VIVIENDA

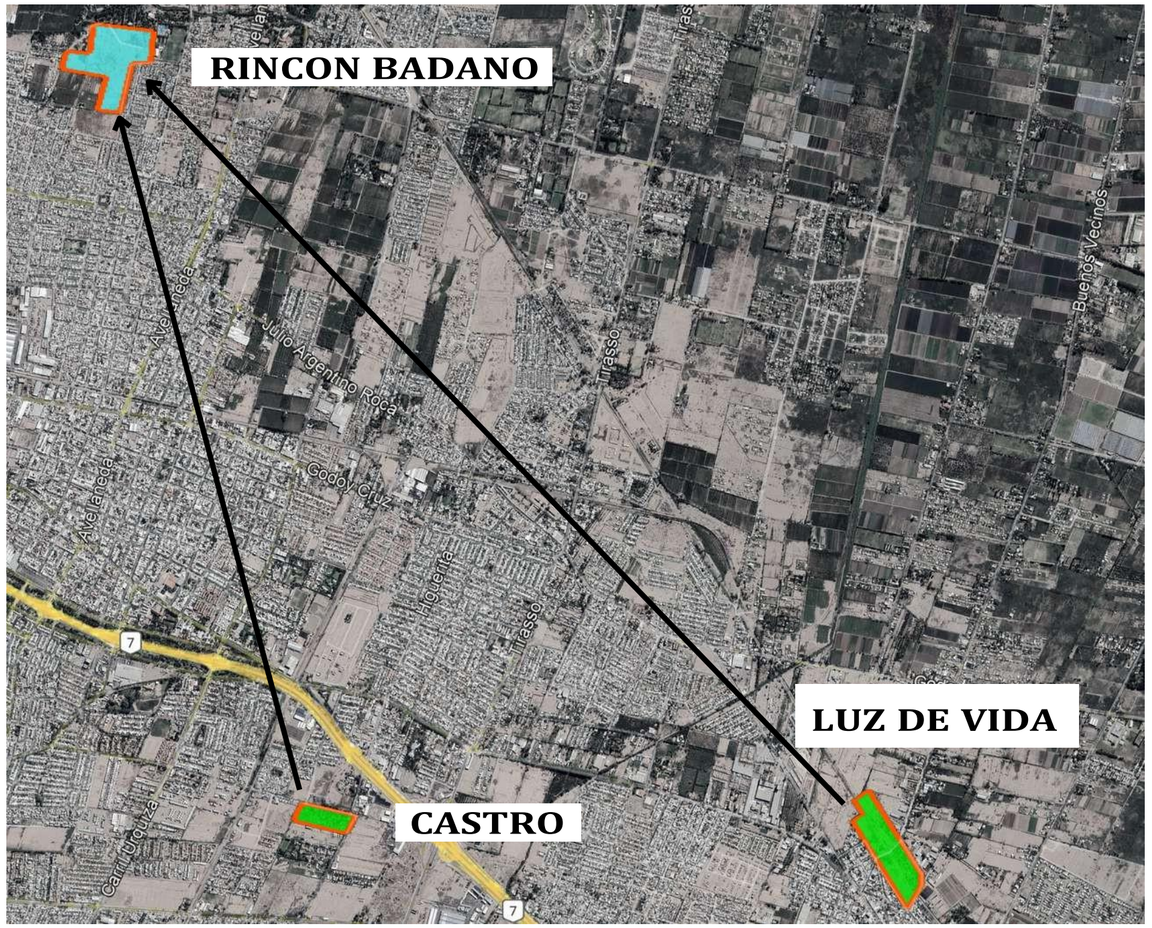
Guaymallén

RINCON BADANO

CICATRIZACIÓN URBANA

CASTRO: ANTEPROYECTO TORRES NOVA

RELOCALIZACIÓN



DIRECCIÓN DE VIVIENDA

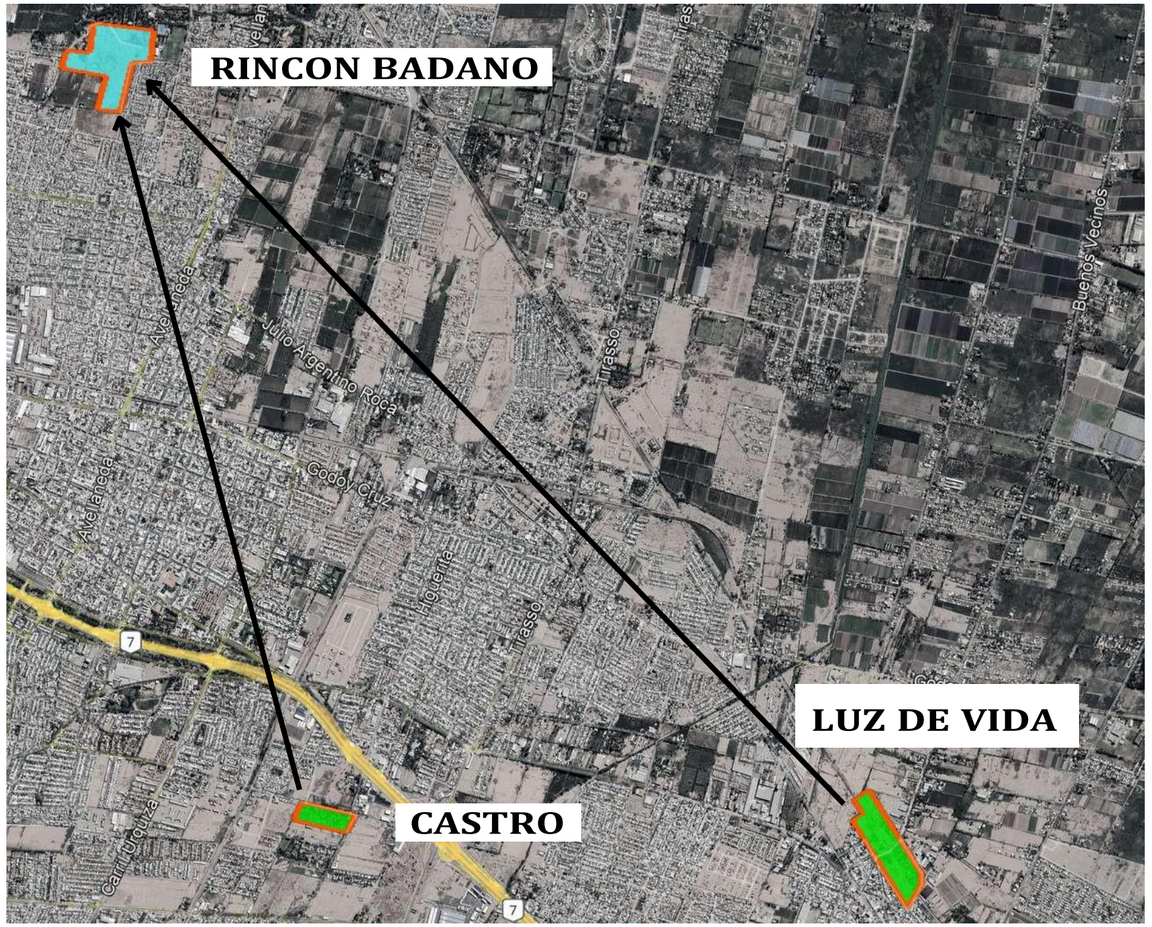
Guaymallén

RINCON BADANO

CICATRIZACIÓN URBANA

LUZ DE VIDA : PARQUE FFCC

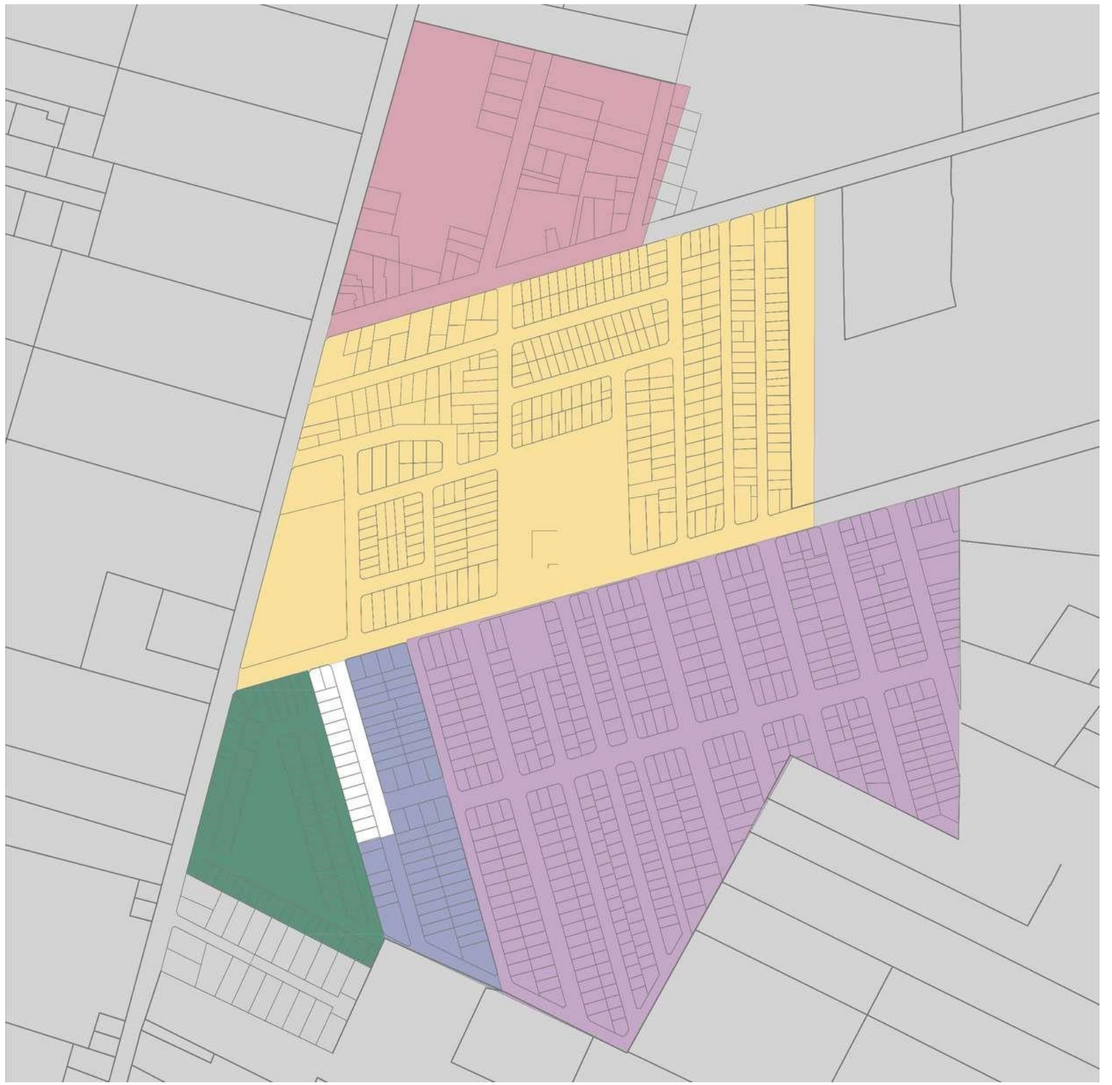
RELOCALIZACIÓN



DIRECCIÓN DE VIVIENDA

Guaymallén

GRILLI Y ANEXOS



GRILLI NORTE Y ANEXO I: 352 LOTES S/ PROYECTO
ESPACIO EQUIPAMIENTO S.U.M.

GRILLI SUR Y ANEXO II: 468 LOTES S/ PROYECTO
ESPACIO EQUIPAMIENTO PLAYÓN DEPORTIVO

BARRIO SAN MIGUEL Y ANEXO III: 132 LOTE S/ PROYECTO
ESPACIO EQUIPAMIENTO PLAZA SAN MIGUEL

TOTAL A INVERTIR: **$4.808.977.662**

DIRECCIÓN DE VIVIENDA

Guaymallén

GRILLI Y ANEXOS

SUM GRILLI NORTE Y PLAYON DEPORTIVO GRILLI SUR

DIRECCIÓN DE VIVIENDA

Guaymallén

MENDOZA CONSTRUYE
LÍNEA DE ACCIÓN 2

1-A.M.P.U.N.C.
2-TORRE JORGE NEWBERY
3-LOS GUINDOS
4-TORRES CASTRO

DIRECCIÓN DE VIVIENDA

Guaymallén

A.M.P.U.N.C.

164 LOTES

DESDE 200m2
DESARROLLO PARQUE
COSTERO LAGUNITA

DIRECCIÓN DE VIVIENDA

Guaymallén

TORRE PRISMA -JORGE NEWBERY-

17 **LOCALES**
OFICINA-GYM-RESTOBAR

48 **DEPTO.**
1 y 2 DORMITORIOS

DIRECCIÓN DE VIVIENDA

Guaymallén

LOS GUINDOS

20 **DÚPLEX**
SUP. CUBIERTA: 109 m2

2 DORMITORIOS-2 BAÑOS

DIRECCIÓN DE VIVIENDA

Guaymallén

TORRES NOVA -CASTRO-

4 **TORRES**
RESIDENCIALES

90 **DEPTO.**
1 DORMITORIO

56 **DEPTO.**
2 DORMITORIOS

COCHERAS
SUBTERRANEAS

LOCALES
COMERCIALES

RELOCALIZACIÓN DEL
ASENTAMIENTO CASTRO

CICATRIZACIÓN URBANA

DIRECCIÓN DE VIVIENDA

Guaymallén

MEJORO MI CASA

DIRECCIÓN DE VIVIENDA

Guaymallén

T1: BAÑO

T2: BAÑO DISC.

T3: DORMITORIO

T4: 2 DORMITORIOS

T5: SALÓN

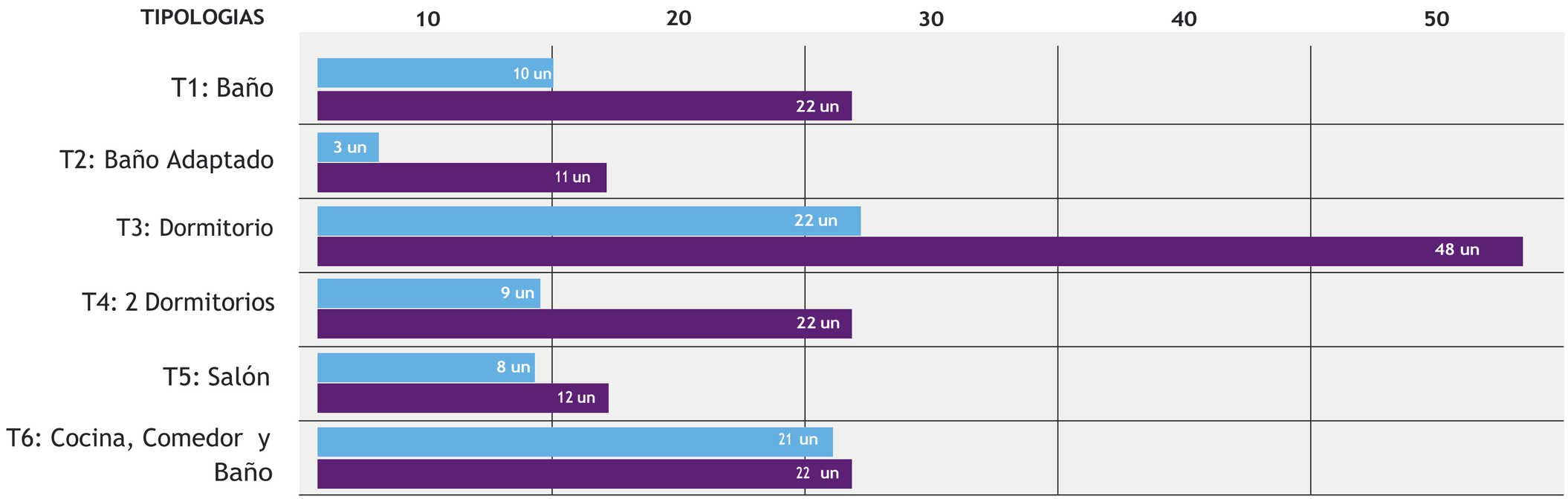
T6: COCINA COMEDOR Y BAÑO

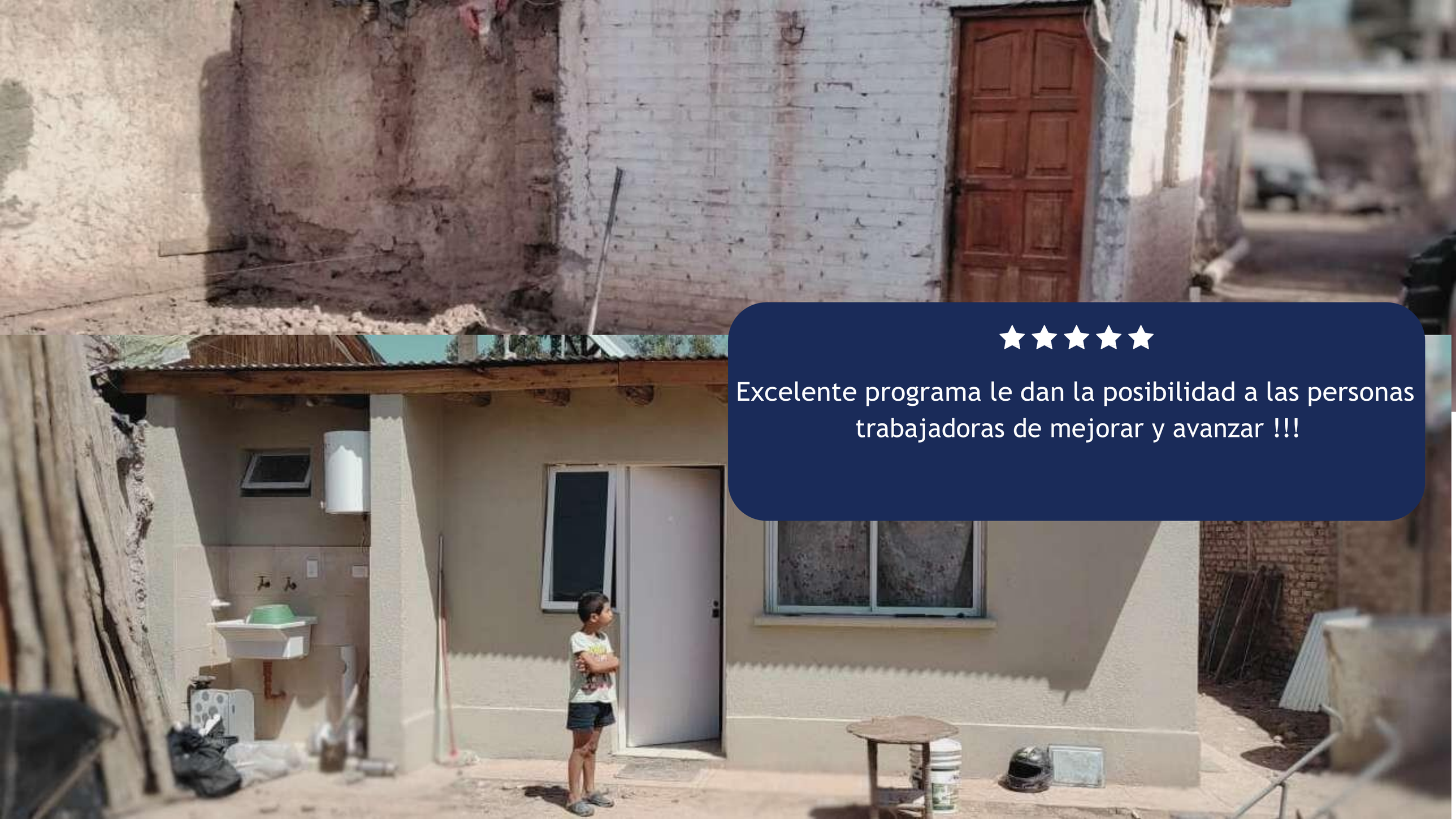
LICITACIÓN I - AÑO 2022

61 Mejoramientos
44 Familias

LICITACIÓN II AÑO 2024

137 Mejoramientos
105 Familias





★★★★★

Excelente programa le dan la posibilidad a las personas trabajadoras de mejorar y avanzar !!!

★★★★★

Muy feliz con los resultados!!!

★★★★★

fueron muy atentos cumplieron en todo estoy muy pero muy contenta x todo lo hicieron en mi casa . Muchísimas gracias x todo

LUZ EN CASA

Destinado a grupos familiares de situación socio-económica vulnerable o carenciado para permitir la regularización del servicio.

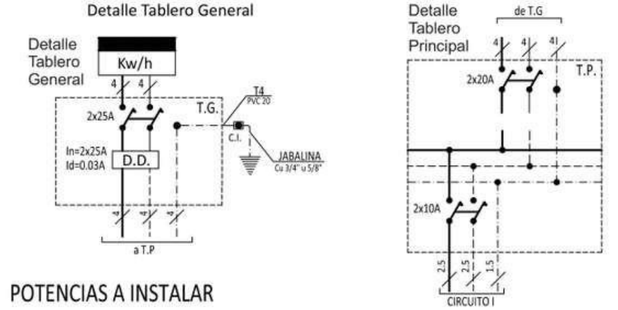
DIRECCIÓN DE VIVIENDA

Guaymallén

INSTALACIÓN MÍNIMA REGLAMENTARIA
S/Ord. 9658/22

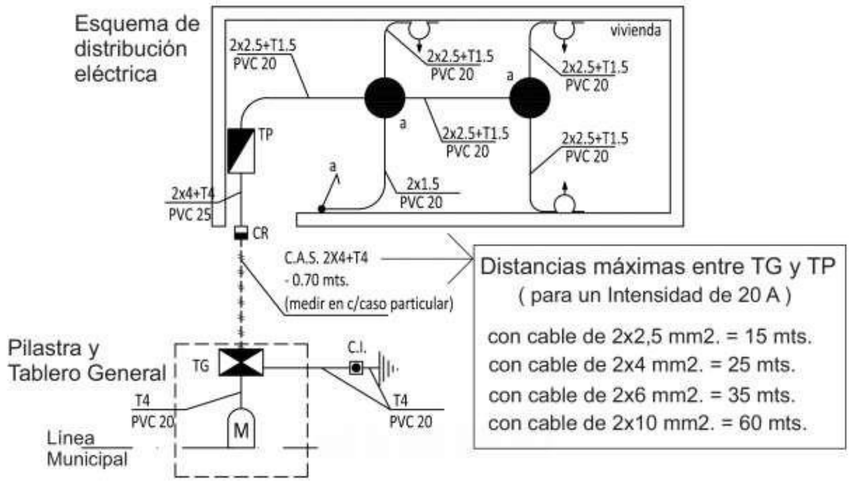
CONSTA DE:

- 2 BOCAS
- 3 TOMAS
- 1 TABLERO GENERAL CON LLAVE DE CORTE Y DUSYUNTOR
- 1 TABLERO PRINCIPAL CON LLAVE DE CORTE GENERAL Y PARCIAL



POTENCIAS A INSTALAR

2 luces x 100 W	=	200 W
3 tomas x 150 W	=	450W
Potencia TOTAL	=	650 W ⟶ Potencia Máxima de uso = 2 Kw.



Distancias máximas entre TG y TP
(para un Intensidad de 20 A)

con cable de 2x2,5 mm2. = 15 mts.
con cable de 2x4 mm2. = 25 mts.
con cable de 2x6 mm2. = 35 mts.
con cable de 2x10 mm2. = 60 mts.

COMUNITARIOS 2024

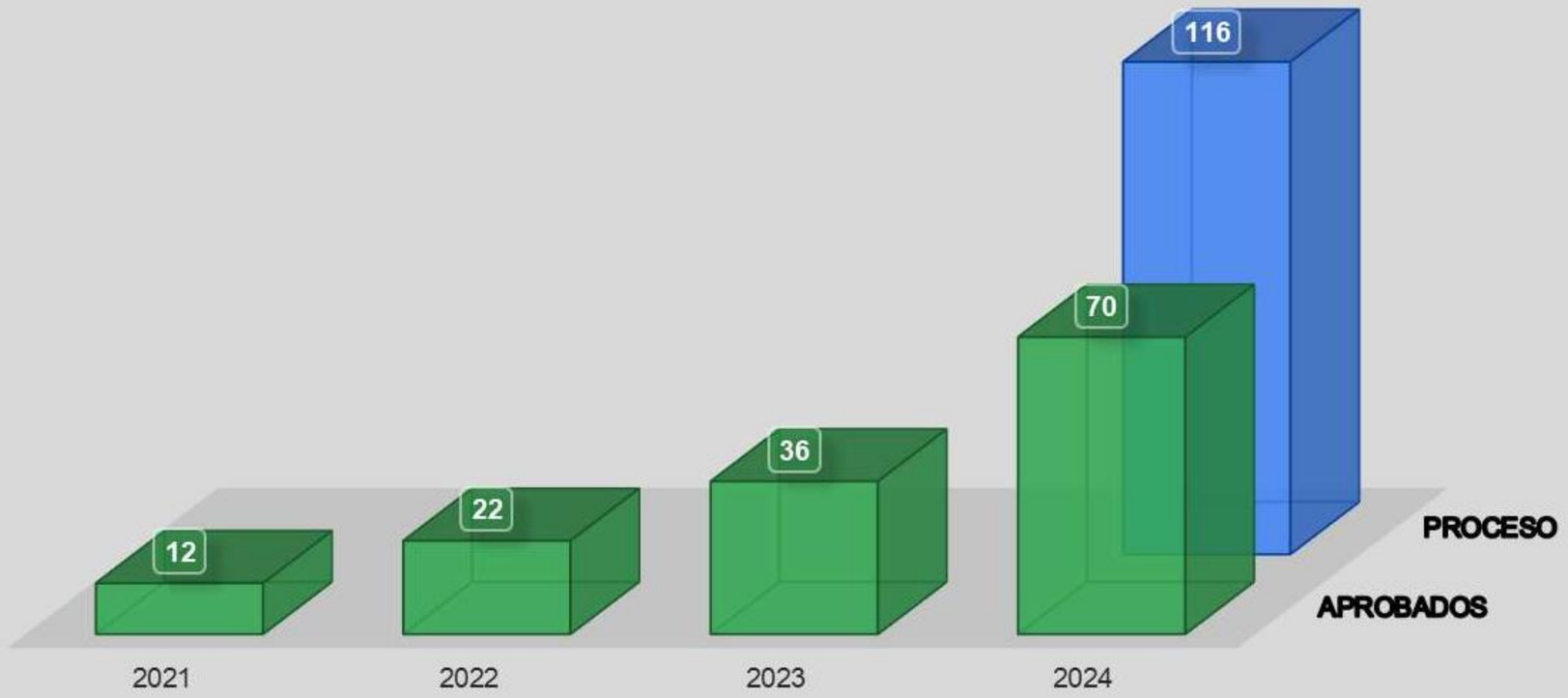
Portal del Álamo 32 Familias

OPERATORIA MASIVA

Los Buenos Vecinos 20 Familias

23 Loteos en estudio para ser abarcados en la regularización

Incremento de aprobados 194%



DIRECCIÓN DE VIVIENDA

Guaymallén

DEMANDA HABITACIONAL

DIRECCIÓN DE VIVIENDA

Guaymallén

DEMANDA HABITACIONAL

RENHABIT

INSCRIPTOS: **30.443** FAMILIARES

CON SOLUCIÓN: **4.912** FAMILIARES
SIN SOLUCIÒN: **25.531** FAMILIARES

CRECIMIENTO DE LA DEMANDA POR AÑO

NUEVAS INSCRIPTAS: 450 FAMILIAS
ACTUALIZAN FICHA: **250** FAMILIAS

TOTAL DE GRUPOS DEMANDANTES POR AÑO:

700 FAMILIAS

REGULARIZACIÓN DE BARRIOS CONSOLIDADOS I.P.V. LEY 8852 PROV

1- BºSILVANA
2- SAN FRANCISCO DE ASIS
3- BLANCA ESPERANZA
4- Bº NUEVA ALBORADA
5- Bº JARDIN LATINO
6- Bº AMANECER
7- Bº MATRIMONIO JOVEN
8- Bº POLO DE DESARROLLO
9- Bº LA ALAMEDA
10- Bº CENTRO EMPLEADOS DE COMERCIO

DIRECCIÓN DE VIVIENDA

Guaymallén

REGULARIZACIÓN DE BARRIOS CONSOLIDADOS I.P.V. BARRIOS CON CARACTERÍSTICAS SOCIALES. LOTEOS DEL I.P.V. CONSOLIDADOS.

-Habitadas con Obras de Infraestructura y Redes finalizadas en forma parcial o total.

-Conformidad del I.P.V. a regularizarlos por la Ley 8472-2012 del I.P.V.

-Las construcciones serán regularizadas en el Municipio por el poseedor de la propiedad posterior a la Escrituración.

-La Dirección de Vivienda otorgará los certificados finales de Servicios y Obras de Urbanización.

-Se prorratea la deuda del Padrón Matriz en cada uno de los Padrones individuales, como así también la deuda de los Honorarios Profesionales del Ing. Agrim. interviniente.

Inversión Total:
$21.108.414.397

MENDOZA CONSTRUYE
Línea de Acción 1

469 VIVIENDAS

552 VIVIENDAS
A LICITAR

Monto total de inversión:
$10.678.759.220

PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

1378 VIVIENDAS

Monto total de inversión:
$9.112.810.612

MENDOZA CONSTRUYE
Línea de Acción 2

395 VIVIENDAS Y DEPTO.
A LICITAR

Monto total de inversión:
$37.958.116.562

MEJORO MI CASA

137 MEJORAMIENTOS
EN EJECUCIÓN

Monto total de inversión:
$1.316.844.565

DIRECCIÓN DE VIVIENDA

Guaymallén