

**DECLARACIÓN JURADA**

Quien que suscribe \_\_\_\_\_, nacionalidad \_\_\_\_\_.  
Mayor de edad, con documento de Identidad (Tipo y Nro.) \_\_\_\_\_, en su carácter de **TRANSMITENTE** del inmueble ubicado con frente a calle \_\_\_\_\_, Nro. \_\_\_\_\_, Distrito \_\_\_\_\_ del Departamento Guaymallén, Provincia de Mendoza, **DECLARA BAJO FE DE JURAMENTO** que la propiedad objeto de la presente Transferencia, individualizado con Padrón Municipal N° \_\_\_\_\_ a la fecha de esta Transacción posee una superficie cubierta según plano de mensura N° \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.-

Así mismo el/la señor/a \_\_\_\_\_, nacionalidad \_\_\_\_\_, mayor de edad, con documento de identidad (Tipo y Nro.) \_\_\_\_\_ en su carácter de **ADQUIRENTE**, otorga su conformidad a la Declaración Jurada que antecede, haciéndose cargo de las deudas que por cualquier concepto surjan con posterioridad a la presente transferencia, como así también de las construcciones Clandestinas existentes o que se hicieren en el futuro, tomando a su exclusivo cargo la presentación de los planos de relevamiento, estructura, sanitarios y electricidad; el pago de sellados, aforos y multas detectados al momento de realizarse la inspección municipal correspondiente, salvo que el adquirente deje en suspenso la presente transferencia hasta que sea realizada la citada verificación.-

Las partes intervinientes otorgan su conformidad respecto a superficie cubierta declarada por Expediente de Construcción N° \_\_\_\_\_ siendo la misma de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>., superficie sin declarar \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>., y que el presente inmueble posee superficie afectada a \_\_\_\_\_ (a ensanche y/o prolongación de calle, ochava), con una superficie afectada según título de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>., y según plano de referencia de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>., asumiendo la obligación el adquirente de gestionar los actos útiles necesarios tendientes a regularizar tal situación, ante el municipio, para tal fin constituye domicilio real en \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Firma vendedor\_\_\_\_\_  
Firma comprador\_\_\_\_\_  
Firma y sello del notario