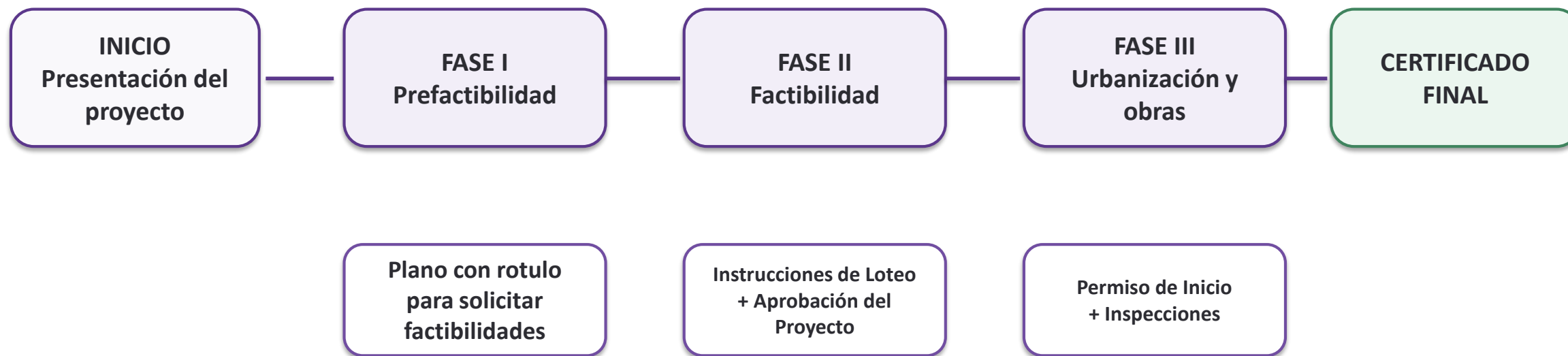


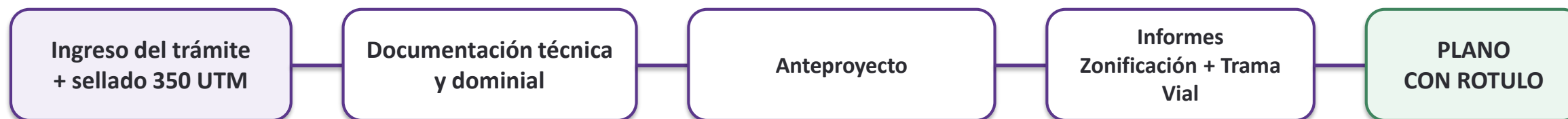
Tres fases consecutivas: de la evaluación inicial a la habilitación definitiva



La aprobación avanza en forma progresiva: condiciones urbanísticas → infraestructura y servicios → ejecución y recepción de obras.

Fase I • Prefactibilidad del Proyecto

Objetivo: analizar la viabilidad inicial y habilitar la tramitación de factibilidades



Documentación principal

- Solicitud firmada por propietario y Profesional + DNI del propietario + Habilitación profesional
- Plano de Mensura + Inscripción registral
- Plano anteproyecto + Memoria descriptiva
- Curvas de nivel
- Certificado de propiedad no inundable
- Certificado de línea de Vialidad Provincial
- Inserción en la trama urbana

RESULTADO
Plano con rotulo para tramitar las factibilidades necesarias

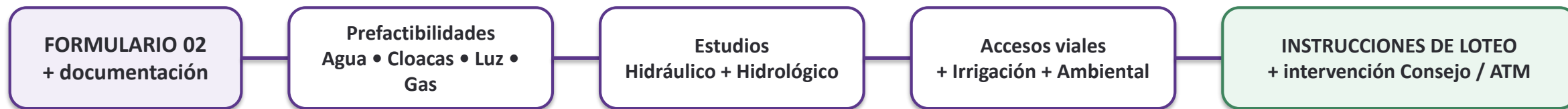
NO APTO PARA PREVENTA O VENTA DE PARCELAS

Arancel Fase I – Visado para solicitud de Factibilidades de Servicio

< 5.000 m²: 500 UTM • 5.000–20.000 m²: 1.500 UTM
> 20.000 m²: 3.000 UTM

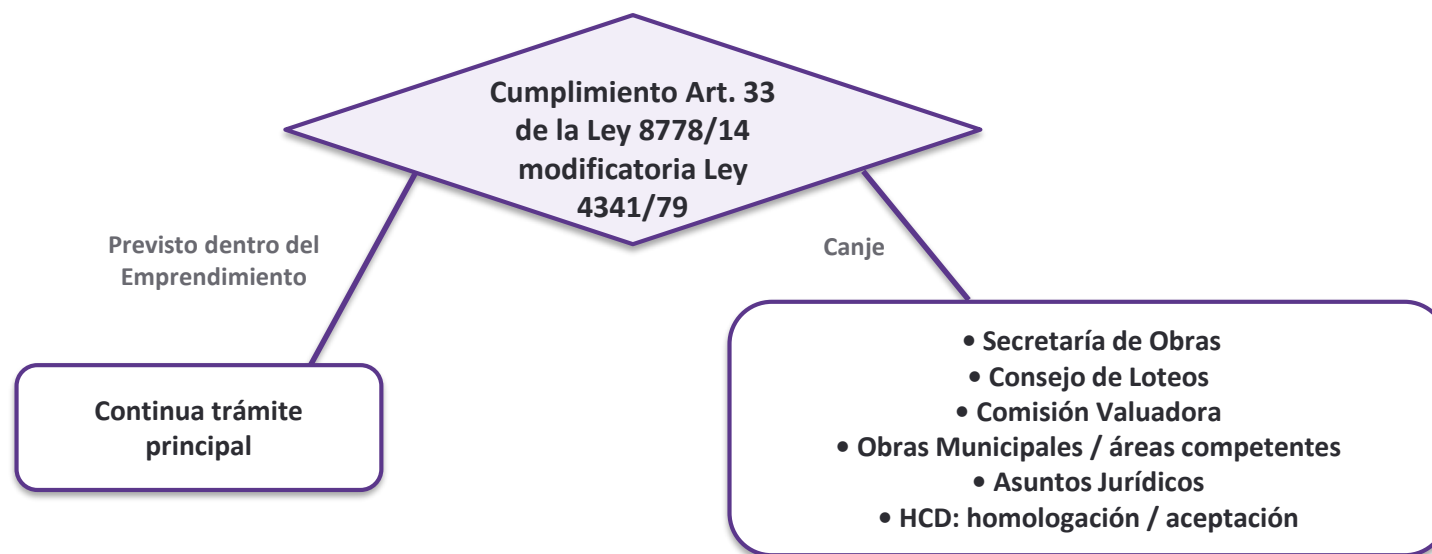
Fase II • Factibilidad del Proyecto

Compatibilidad del proyecto geométrico con servicios, infraestructura y organismos intervinientes



Bloque técnico-administrativo

- Libre deuda de titulares y propiedad
- Designación y aceptación profesional
- Plano de escurrimiento y punto de vuelco
- Estudio de ingreso y egreso
- Plano de urbanización
- Inicio de expedientes: Irrigación e Impacto Ambiental

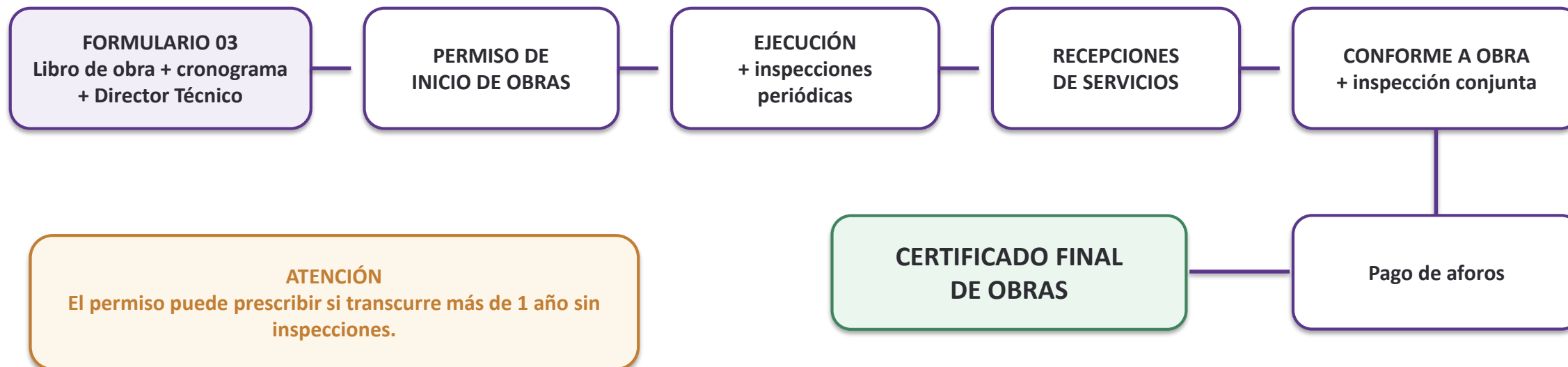


Arancel Fase II – Instrucciones de Loteos

< 5.000 m² 500 UTM • 5.000–20.000 m² 1.500 UTM • > 20.000 m² 3.000 UTM
Negativa de cloacas AySAM - 3.000 UTM por lote o fracción Ord. Municipal N° 10037

Fase III · Urbanización, Ejecución y Final de Obras

Autorizar el inicio, controlar la ejecución y otorgar la habilitación definitiva



Aranceles vinculados

- Pedido de inspección de obras: 500 UTM
- Fase III / Levantamiento de padrones y Simultaneidad de obra:
 - < 5.000 m²: 2.000 UTM
 - 5.000–20.000 m²: 4.000 UTM
 - > 20.000 m²: 8.000 UTM

Cierre del proceso: certificados de recepción definitiva + inspección conjunta + planos Conforme a Obra + aforo.

Medios de Comunicación correspondientes a la Sub Dirección de Catastro
Área Loteo.

Mail: loteosguaymallenoficial@gmail.com

Cel: 261-2440944